

Bauträgergrundstück mit vielen Optionen



Grundstücke

Objektnummer: 2697_2410

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Kaufpreis:	994.750,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit für Bauträger

Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Grundstück in Ferlach präsentieren zu dürfen. Diese außergewöhnliche Fläche bietet eine seltene Gelegenheit zur Bebauung und ist ideal sowohl für private als auch für gemeinnützige Bauträger.

Das Grundstück setzt sich aus drei zusammenhängenden Parzellen zusammen und erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

- **Gesamtfläche: 7652m²
- **Parzellen: 3 zusammenhängende Parzellen
- **Lage: Ruhige und dennoch zentrale Lage in Ferlach

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Ferlach. Die Umgebung ist geprägt von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was das Grundstück besonders attraktiv macht.

Dieses Grundstück bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten und Vorteilen:

Gemeinnütziger Wohnbau: Perfekt geeignet für Projekte im sozialen Wohnungsbau oder andere gemeinnützige Bauvorhaben.

Flexibilität: Dank der drei zusammenhängenden Parzellen können verschiedene Bauvorhaben zeitlich flexibel realisiert werden.

Attraktive Investition: Eine einmalige Chance für Investoren, die auf der Suche nach einem wertbeständigen und zukunftssträchtigen Projekt sind.

Ferlach ist eine Stadt im Bundesland Kärnten und liegt im Bezirk Klagenfurt-Land. Die Stadt ist bekannt für ihre lange Tradition in der Waffenherstellung, insbesondere für Jagd- und Sportgewehre. Die Stadt hat ca. 8.000 Einwohner.

Die Waffenherstellung ist nach wie vor ein wichtiger Wirtschaftszweig. Der Tourismus spielt eine wichtige Rolle, besonders durch die landschaftliche Schönheit der Region und die Nähe zu den Karawanken. Ferlach ist gut über die Landesstraßen mit Klagenfurt, der Landeshauptstadt von Kärnten, verbunden. Die B91 Loiblpass Straße führt direkt nach Slowenien. Es gibt regelmäßige Bus/S-Bahnverbindungen nach Klagenfurt und in die umliegenden Gemeinden. Es gibt mehrere Schulen, darunter eine Volksschule, eine Mittelschule und eine berufsbildende Schule (HTBLVA Ferlach), die auf Waffentechnik und Präzisionstechnik spezialisiert ist. Die medizinische Versorgung wird durch Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie durch ein modernes Gesundheitszentrum sichergestellt. Die Stadt bietet

zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wintersport in den umliegenden Bergen. Ferlach ist eine Stadt, die Tradition und Moderne verbindet, mit einer gut entwickelten Infrastruktur, die sowohl den Einwohnern als auch Besuchern eine hohe Lebensqualität bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis