ANLAGEOBJEKT: Moderner Verbrauchermarkt langfristig vermietet

Secrecret Sale Remax Pro

Objektnummer: 2697_2414

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.200,00 m²
Verkaufsfläche:	1.200,00 m²
Stellplätze:	44
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlicher Verbrauchermarkt, der mit modernen architektonischen Akzenten neue Maßstäbe in technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht setzt. Dieses eindrucksvolle Objekt wurde mit größter Sorgfalt geplant und realisiert, um den Ansprüchen einer zukunftsorientierten Handelsimmobilie gerecht zu werden. Zahlreiche Parkplätze direkt am Gebäude erhöhen den Komfort für die Kunden und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Die Liegenschaft ist ab Jänner 2025 langfristig vermietet – eine stabile und verlässliche Einkommensquelle für Investoren. Die auf dem Dach installierte PV-Anlage erzielt darüber hinaus einen attraktiven Einspeise-Ertrag.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20 % MWSt.
Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis
Der Makler ist als Doppelmakler tätig

EAW vorhanden und liegt vorAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebeda23.0 kWh/(m²a)
rf: