

Gewerbefläche Anlageobjekt: TOP RENDITE - langfristig vermietet



Secrecreet Sale Remax Pro

Objektnummer: 2697_2414

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Verkaufsfläche:	1.200,00 m ²
Stellplätze:	44
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt, das architektonisch moderne Akzente setzt und Maßstäbe in technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht erfüllt.

Dieses beeindruckende Objekt wurde mit größter Sorgfalt geplant und realisiert, um den Anforderungen einer zukunftsorientierten Handelsimmobilie gerecht zu werden. Für den Komfort der Kunden sind zahlreiche Parkplätze direkt vor dem Gebäude verfügbar, was den Standort besonders attraktiv macht.

Die Liegenschaft ist langfristig vermietet – eine stabile und verlässliche Einkommensquelle für Investoren.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen nach Erhalt Ihrer vollständigen Kontaktdaten und der Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung (Non-Disclosure Agreement, NDA).

Der Verkaufspreis versteht sich als Nettopreis, zzgl. 20 % MWSt. Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärme 23.0 kWh/(m²
a)