Ausbaufähige Penthouse-Wohnung im Zentrum von Liezen!!

Wohnzimmer mit Ausgang auf die schöne Terrasse

Objektnummer: 2445_2918

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	124,51 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	13,49 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 30262

BÄCKEREI
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird aktuell eine 124 m² große Penthouse-Wohnung im Stadtkern von Liezen.
In einem Mehrfamilienwohnaus mit gesamt 6 Wohneinheiten.
Das Objekt befindet sich durch die erst kürzlich erfolgte umfassende Sanierung samt Renovierung in einem ausgezeichneten Zustand.

Für Interessierte besteht zusätzlich die Möglichkeit für den Zukauf des Dachbodens bzw. auch den bereits bewilligten Dachbodenausbau (80,98 m²) zu betreiben, in den Dachboden gelangt man über eine Treppe.
Außerdem kann ein Parkplatz gegen Aufpreis erworben werden.
Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

RAUMAUFTEILUNG der Penthouse-Wohnung:
Vorraum, WC, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Terrasse, 4 Zimmer (eines davon als Durchgangszimmer)

Beheizt wird das gesamte Objekt über eine Zentralheizung mit Fernwärme.
Die Wohnung ist unmöbliert, sämtliche notwendigen Anschlüsse befinden sich vor Ort.

Die südliche Ausrichtung, sowie die großzügigen Fensterfronten bieten ein Maximum an Tageslicht im Innenraum.
Die günstig gelegene Sonnenterrasse lädt vor allem im Sommer zum Entspannen ein.
Durch die zentrale Lage sind Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug), Nahversorger, Kindergarten, Hauptschule und diverse Gastronomien in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	69.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.65
Klasse	A+

Faktor Gesamtenergieeffizienz: