Nette Mietwohnung mit kleinem Vorgarten - Gneixendorf

Lage

Objektnummer: 2442_2431

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,29 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +436645132233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

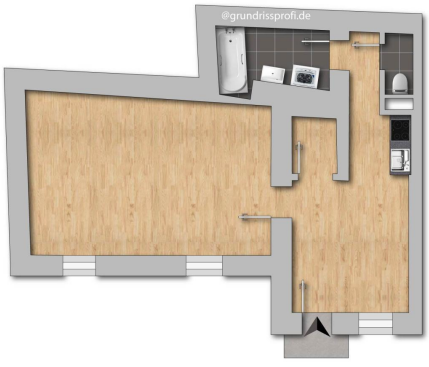
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung mit modernem Wohnkomfort, Charme und geschichtsträchtigem Ambiente?
Dann freue ich mich, Ihnen diese zum Areal des Wasserschlosses gehörende Wohnung präsentieren zu dürfen!

Die im Erdgeschoss liegende Wohnung bietet Ihnen auf rund 52 m² folgende Raumaufteilung: eine voll ausgestattete Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, ein großzügiges Wohn/Schlafzimmer (ca. 28,5 m²), einen Gang, einen kleinen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne sowie ein separates WC.
Ein Vorgarten steht Ihnen zur Alleinnutzung zur Verfügung – genießen Sie Ihre freien Stunden bei einem guten Buch in der Sonne.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gaszentralheizung (Fußboden- und Wandheizung).

Die angeführte Miete versteht sich inklusive Betriebskostenakonto und Ust.
Verbrauchsabhängige Kosten für Heizung, Strom, Telekommunikation (A1 Anschluss vorhanden) sind mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Die ruhige Lage in Kombination mit der Nähe zur Stadt Krems, welche sämtliche Infrastruktur bietet, ermöglicht Ihnen einen stressfreien Alltag.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Charme dieser einzigartigen Wohnung - ich freue mich, Ihnen dieses Objekt präsentieren zu dürfen.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2431 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	208.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.05
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D