Kleines Häuschen in einer ruhigen Sackgasse VERKAUFT

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2096

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Spitzzicken
Baujahr:	1947
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	79.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karin Egger

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach
H +43 677/62179233

"Häuschen in idyllischer Sackgassenlage“ – Spitzzicken

Dieses kleine Häuschen in Spitzzicken bietet eine hervorragende Möglichkeit, sich ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Wohnfläche von etwa 84 m², inkl. Zubau aus dem Jahr 1967, eröffnet diese Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Das Haus wurde auf zwei Seiten wärmegedämmt und verfügt über Kunststofffenster mit Zweifachverglasung sowie eine erneuerte Eingangstüre aus dem Jahr 2009. Die bestehende Ölheizung stammt aus dem Jahr 1987 und bietet Potenzial für Modernisierung.
Die idyllische Lage in einer ruhigen Sackgasse sorgt für viel Erholung und Privatsphäre. Dank der sonnigen Ausrichtung des Hauses und der Nähe zu Oberwart profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Aufteilung der Räumlichkeiten:
• Vorraum
• WC
• Wohnzimmer
• Wohnküche
• Schlafzimmer
• Abstellraum
• Badezimmer mit Badewanne
• Heizraum
• Garage und kleiner Stall

Dieses Haus ist ideal für handwerklich geschickte Käufer, die sich den Traum vom Eigenheim mit Charme und Potenzial erfüllen möchten. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, somit hätte Ihr Vierbeiner auch genügend Platz.
Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, ein weiteres Grundstück hinter dem Haus, im Grünland mit 1.893 m², zum Preis von 2 €/m², zu erwerben.

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332