Provisionsfrei! Ihr Zuhause mit Grünblick! Kein direktes Gegenüber!



Maximilian Südausblick

Objektnummer: 121620

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1140 Wien / Penzing

Baujahr: 2023 Wohnfläche: 42,12 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 23,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,72

Kaufpreis: 314.052,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008134

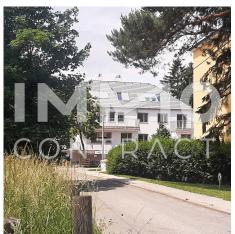
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau erwartet Sie eine 2-Zimmer-Wohnung, die mehr ist als nur ein Wohnraum – sie ist ein Rückzugsort, ein Ort zum Wohlfühlen, zum Leben. Bereits beim Betreten spüren Sie die Hochwertigkeit der Materialien: Echtes Parkett unter den Füßen, lichtdurchflutete Räume dank großzügiger Fensterfronten und ein durchdachter Grundriss, der Komfort mit Stil verbindet. Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines barrierefreien Wohnhauses und ist perfekt für alle, die Wert auf Ruhe, Qualität und Nachhaltigkeit legen. Der südseitige Balkon mit Grünblick lädt dazu ein, den Morgenkaffee mit Sonne im Gesicht oder den Feierabend in entspannter Atmosphäre zu genießen. Das edle Bad ist mit Sanitärkeramik von Villeroy & Boch ausgestattet – hier trifft Design auf Funktionalität. Modernste Haustechnik sorgt für ein angenehmes Wohnklima: Eine energieeffiziente Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage macht das Zuhause nicht nur nachhaltig, sondern auch zukunftssicher. Ein Kellerabteil im Eigentum bietet zusätzlichen Stauraum – praktisch und wertvoll zugleich. Diese Wohnung ist wie gemacht für Menschen, die Qualität schätzen und naturnahes, urbanes Wohnen verbinden möchten. Sie haben bereits Ihre WunschlMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.