8410 Wildon: Starterwohnung oder auch Anleger aufgepasst!

Wohnbereich

Objektnummer: O2100164496

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m²
Gesamtfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	140,67 €
Heizkosten:	112,07 €

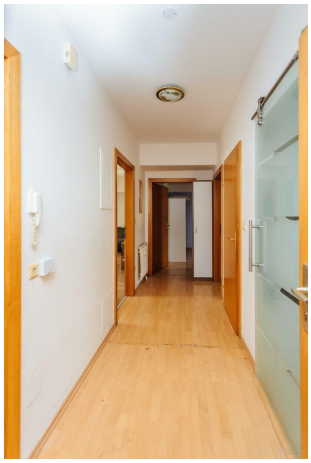
Provisionsangabe:

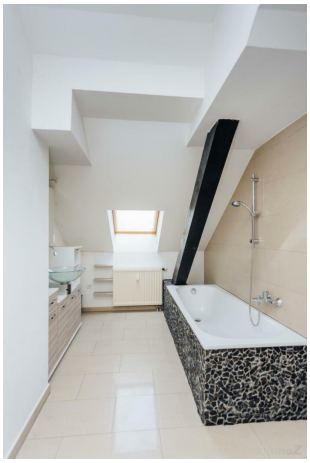
3 % zzgl. 20% MwSt.

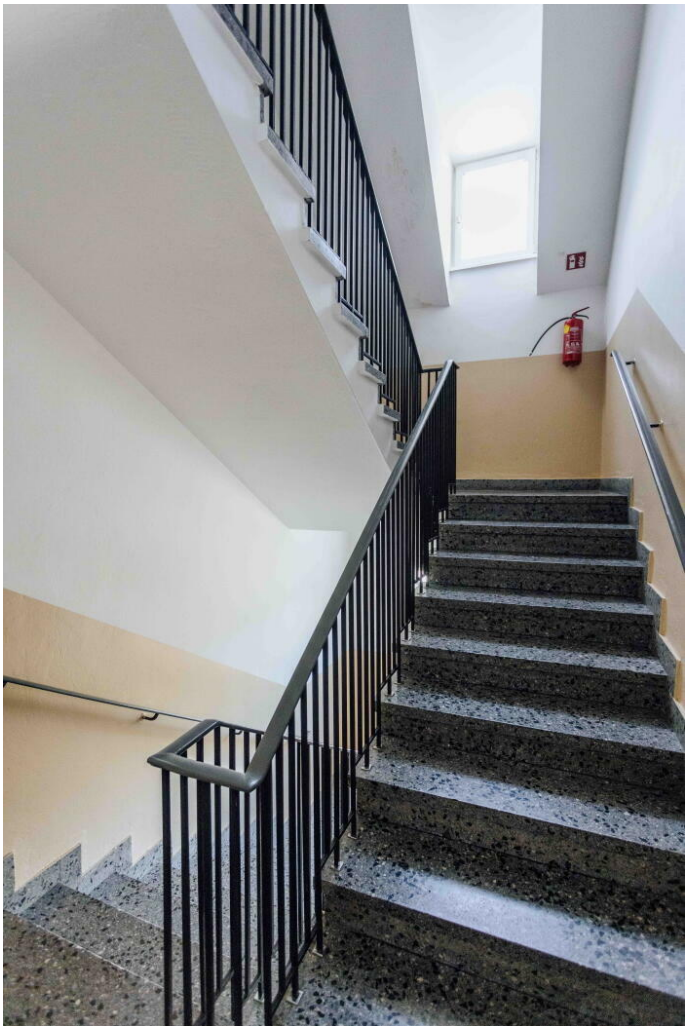
Ihr Ansprechpartner

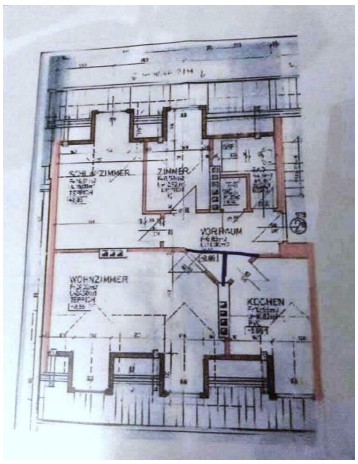
Kerstin Passegger

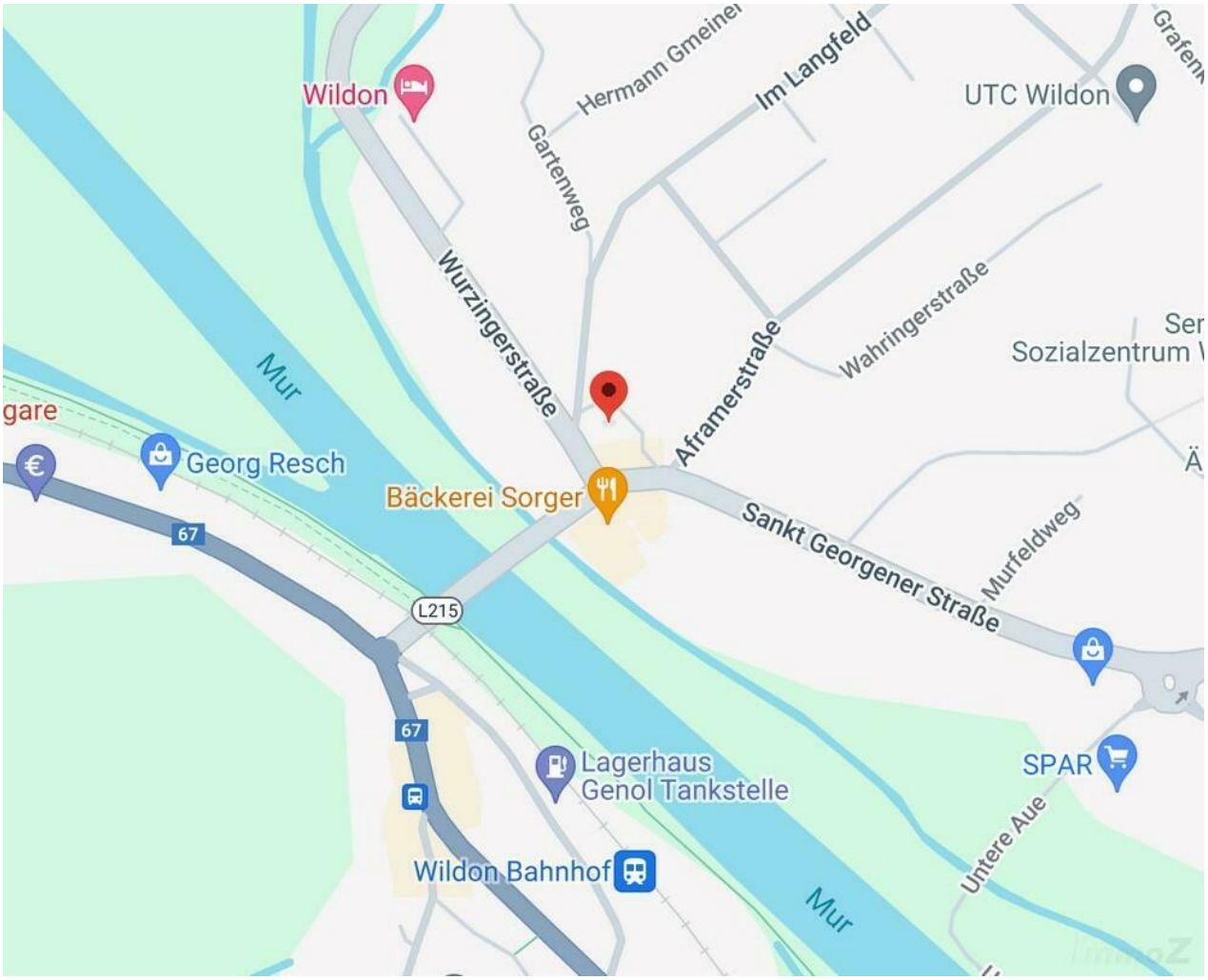
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8








ZIMMER
VORRAUM
WOHNZIMMER
KÜCHEN


Wildon
Hermann Gmeiner
Im Langfeld
UTC Wildon
Gartenweg
Wurzingerstraße
Aframerstraße
Wahringerstraße
Sozialzentrum
Mur
gare
Georg Resch
Bäckerei Sorger
Sankt Georgener Straße
Murfeldweg
67
L215
67
Lagerhaus
Genol Tankstelle
SPAR
Untere Aue
Wildon Bahnhof
Mur

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral gelegene, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wahring bei Wildon. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteinhauses.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, einer eingerichteten Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer (mit Badewanne und Fenster), WC.

Sonstiges:
Kellerabteil (ca. 7 m²), Gemeinschaftsgarten, Fernwärme-Zentralheizung, neuer E-Boiler, Glasfaser-Anschluss

Kostenaufstellung (monatlich):
Betriebskostenakonto: € 150,74
Rücklagenakonto: € 65,05
Heizkostenakonto: € 134,48