

8410 Wildon: Starterwohnung oder auch Anleger aufgepasst!



Wohnbereich

Objektnummer: O2100164496

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	77,00 m ²
Gesamtfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	140,67 €
Heizkosten:	112,07 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

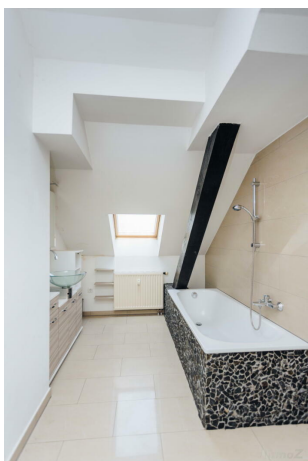
Ihr Ansprechpartner

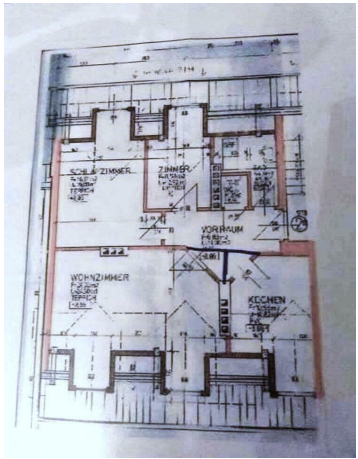
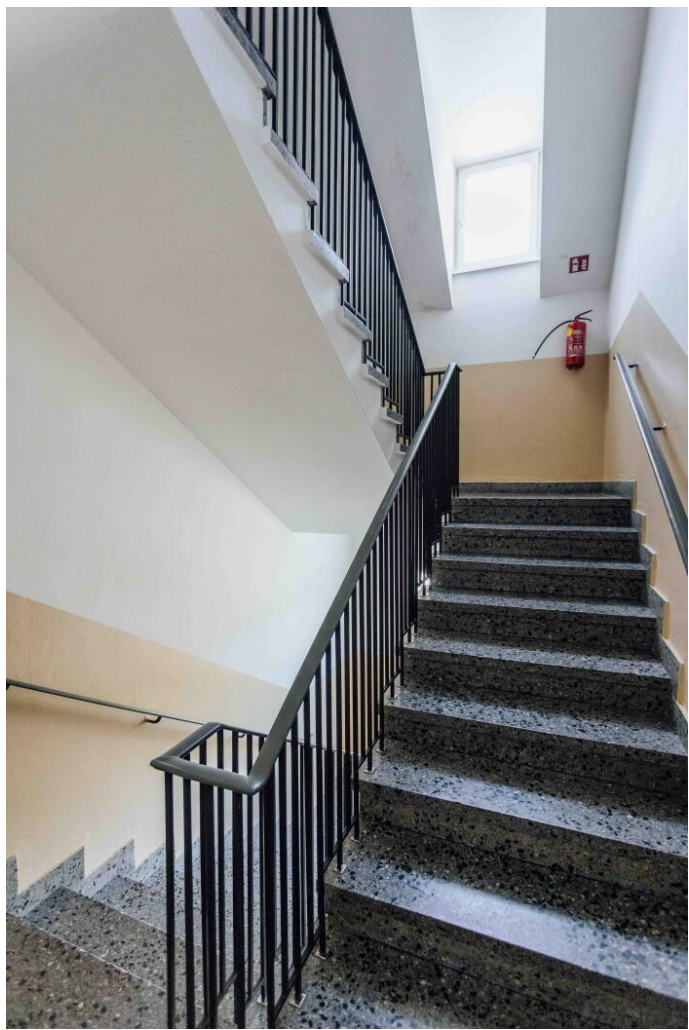


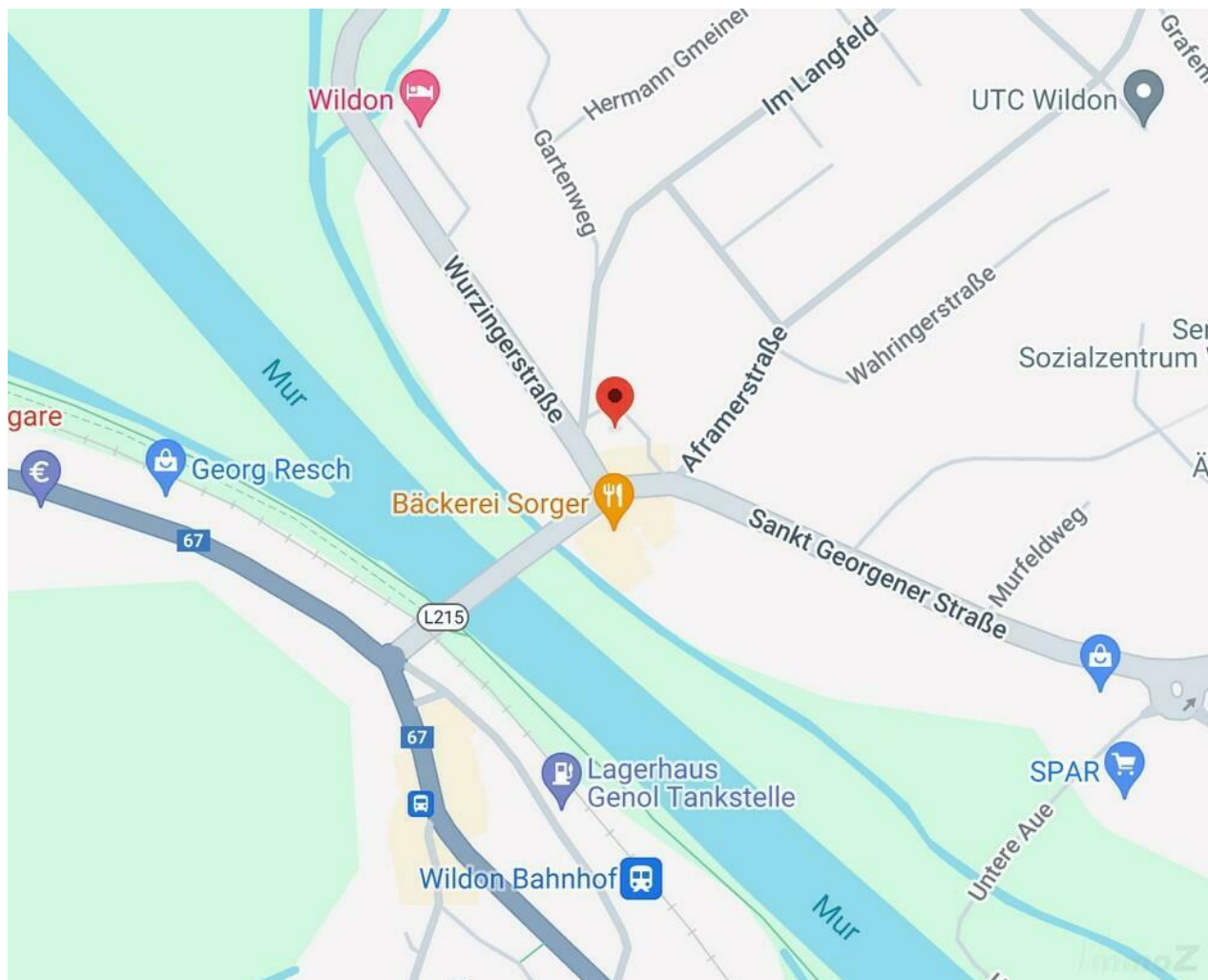
Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zentral gelegene, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Währing bei Wildon. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteinhauses.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, einer eingerichteten Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer (mit Badewanne und Fenster), WC.

Sonstiges:

Kellerabteil (ca. 7 m²), Gemeinschaftsgarten, Fernwärme-Zentralheizung, neuer E-Boiler, Glasfaser-Anschluss

Kostenaufstellung (monatlich):

Betriebskostenkonto: € 150,74

Rücklagenkonto: € 65,05

Heizkostenkonto: € 134,48