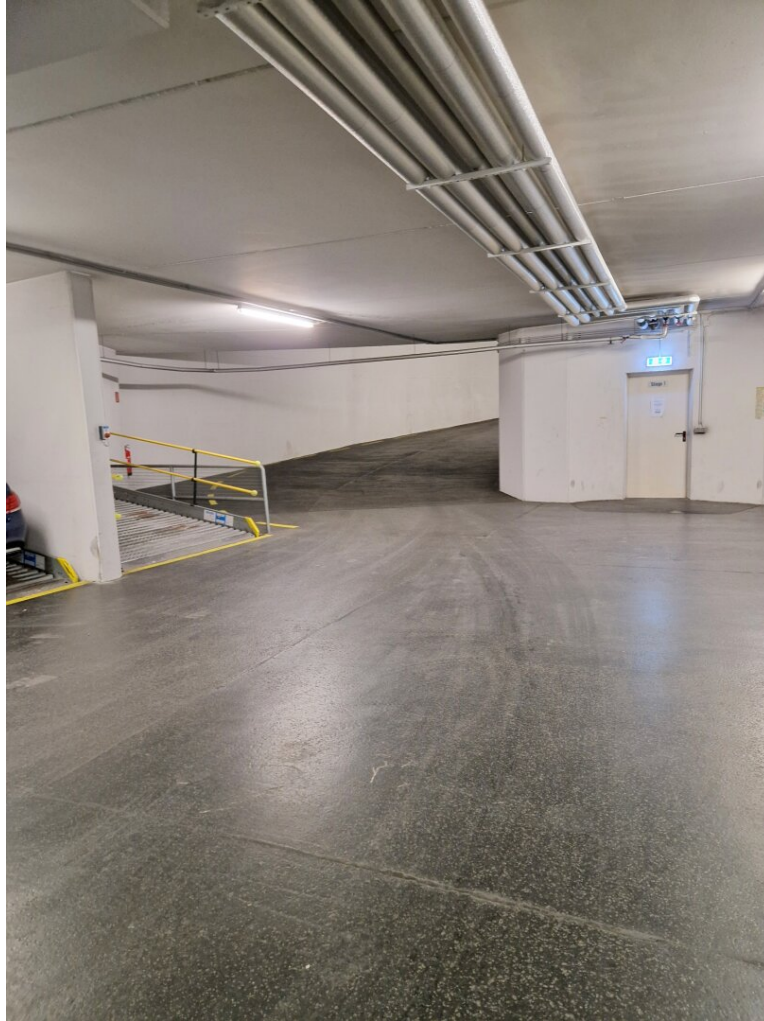


Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!



Ausfahrt

Objektnummer: 8617

Eine Immobilie von RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	99,20 €
Kaltmiete (netto)	71,00 €
Kaltmiete	82,67 €
Betriebskosten:	11,67 €
USt.:	16,53 €
Provisionsangabe:	

297,61 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlager-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

! Warnung: Tiefergelegte Pkw und Pkw mit Frontspoiler können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.

! Warnung: Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

WÖHR AUTO PARKSYSTEME
 Bei Beschädigungen und Störungen

Otto Wöhr GmbH
 Leonberger Str. 77
 D-71292 Fritolzhelm

* Die ausführliche »Bedienungsanleitung für den Benutzer« kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 016_3012 bezogen werden

32718
 4023
 7740

Objektbeschreibung

Tiefgaragenplatz in zentraler Lage!

Sehr gut gelegener Tiefgaragenstellplatz (Stapelparker) in zentraler Lage.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein. Sie haben direkten Zugang zu Bus, U-Bahn (U6 Pilgramgasse) und Straßenbahn, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens gelangen können. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, die Sehenswürdigkeiten der Stadt erkunden oder einfach nur einen Ausflug ins Grüne planen – von hier aus sind Sie immer bestens angebunden. Zudem liegt der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen die Möglichkeit gibt, auch überregionale Ziele problemlos zu erreichen.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien, ohne sich um Parkplatzprobleme kümmern zu müssen. Der Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Freiheit, Ihr Fahrzeug geschützt jederzeit nutzen zu können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in dieser erstklassigen Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause für Ihr Auto wartet bereits auf Sie!

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap