Gepflegtes 3-Zimmer Eigentum in 1110 Wien Simmering

Hausansicht 1

Objektnummer: 960/70810

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,17 m²
Nutzfläche:	81,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	359.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.398,43 €
Betriebskosten:	186,39 €
USt.:	24,62 €

Provisionsangabe:

12.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39

REAL
Immobilien

Skizze Wohnung

Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in 1110 Wien, Simmering?

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 4. Stock in einer 2000 errichteten Wohnhausanlage unweit des Simmeringer Bades, in einer ruhigen Lage mit vorwiegendem Anrainerverkehr (verkehrsberuhigte Zone, 30km/h). Ein Lift ist natürlich vorhanden, sodass Sie bequem in den 4. Stock oder auch in die Kellerebene mit Tiefgarage gelangen.

3 geräumige Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Wohnzimmer mit offener und voll möblierter Küchenecke hat ca. 27m². Von hier aus gelangt man auch auf die 4,45m² große Loggia mit freien und unverbaubaren Blick Richtung Nordwest.

Die beiden weiteren Zimmer sind mit 15,82m² bzw. 19,86m² angenehm dimensioniert und ebenso wie das Wohnzimmer mit einem Klebeparkettboden ausgestattet.

Im Bad ist eine Badewanne (mit Duschwand) und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt - praktisch, bequem und wartungsfrei.

Als Zubehör und im Kaufpreis inkludiert ist natürlich ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Ein Fahrradabstellraum und eine Waschküche steht allen Bewohnern des Hauses gerne zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schicken Sie uns einfach Ihre Anfrage. Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Informationen.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der
Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap