Einfamilienhaus mit wunderschöner Grünfläche in idyllischer Naturlage

Titelbild

Objektnummer: 3040_1948

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4773 Eggerding
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

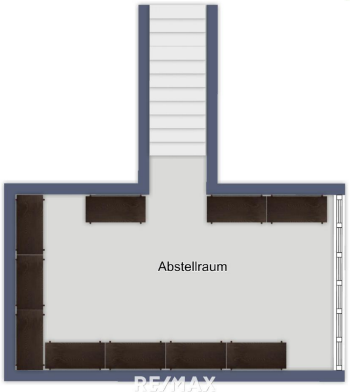
RE/MAX

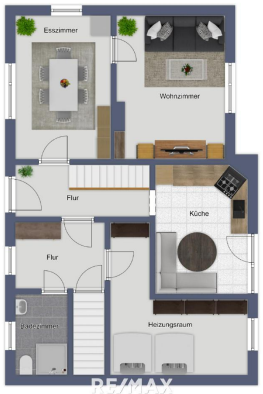
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Esszimmer
Wohnzimmer
Flur
Küche
Flur
Badezimmer
Heizungsraum
RE/MAX


Abstellraum
RE/MAX


Esszimmer
Wohnzimmer
Flur
Küche
Flur
Badezimmer
Heizungsraum
RE/MAX

Schlafzimmer
Kinderzimmer
Flur
Badezimmer
Wohnzimmer
Büro
RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit wunderschöner Grünfläche in idyllischer Naturlage

Dieses gepflegte Wohnhaus in Hackledt, Eggerding, wurde Anfang 1970 aufgestockt bzw. renoviert und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 125 m² sowie eine gesamte Nutzfläche von etwa 250 m². Dank der durchdachten Raumaufteilung sind zwei Wohneinheiten möglich, was das Objekt besonders attraktiv für Mehrgenerationenwohnen macht. Die ruhige Lage inmitten der idyllischen Innviertler-Landschaft sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Erholung im eigenen Zuhause.

Das großzügige Grundstück umfasst ca. 2.127 m² und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Gartenliebhaber, Familien mit Kindern oder Hobbygärtner – hier ist genügend Freiraum für vielfältige Nutzungsideen vorhanden. Die bereits installierte Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgt für eine nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung und trägt zur Reduktion der Nebenkosten bei.

Zum Haus gehören insgesamt zwei Garagen, die ausreichend Platz für Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bieten. Die solide Bauweise und die gepflegte Substanz des Gebäudes machen dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die auf der Suche nach einem großzügigen Wohnhaus mit vielfältigem Potenzial sind.

Ob als Eigenheim für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Investitionsmöglichkeit – dieses charmante Haus in Hackledt bietet viel Platz und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhige, ländliche Lage in Kombination mit der guten Anbindung an die umliegenden Orte macht das Objekt besonders attraktiv für all jene, die das Leben im Grünen mit viel Platz und Komfort genießen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 24 izw5.0

är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: