Reihenhausähnliche Maisonette - Wohnung in MARIATROST - Provisionsfrei für den Mieter!

Kueche

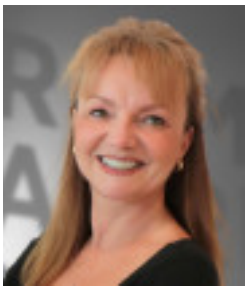
Objektnummer: 2278_6425

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 235,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,25
Gesamtmiete	1.120,50 €
Kaltmiete (netto)	873,64 €
Kaltmiete	988,50 €

Ihr Ansprechpartner



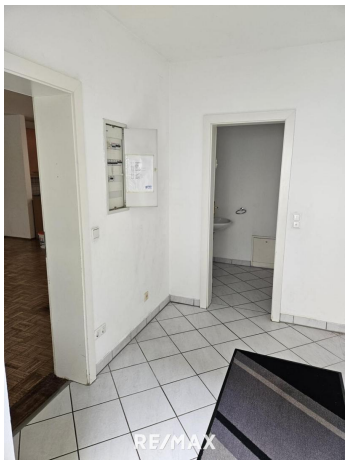
DI Ilona Moosbeckhofer

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 664 54 33 287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

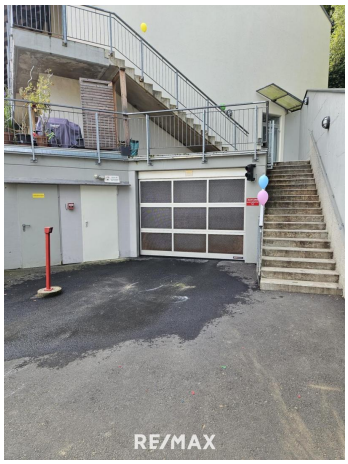
Vorraum
WC
Wohnzimmer
Gesamtfläche: 48,49m²
RE/MAX

Zimmer 1
Zimmer 2
Stiegenaufgang
Gesamtfläche:
35,58m²
Bad
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmer befindet sich in Mariatrost unterhalb der Kirche, neben einem Bach mit Spielplatzmöglichkeit.

Mariatrosterstrasse 301

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.
VIDEO gleich ansehen, hier klicken.

Im Erdgeschoß ist das Wohnzimmer mit einer komplett neuen Küche und einem WC
Im Obergeschoß sind zwei Schlafzimmer rund ein Badezimmer mit WC
Keller, TG inklusive

Monatsmiete 961,-€ inkl. 10% USt. (873,- netto)
Betriebskosten 159,- inkl. 10% USt.
Gesamtmiete 1.120,50 inkl. USt.
+
Die Heizung ist Fernwärme mit etwas 130,-€ im Monat . Ergibt 1250,50 € im Monat

Gesamtbelastung 1.250,50€ inkl. MwSt.

+ 3BMM bzw. 3.751,50 Kaution
*** Provisionsfrei für den Mieter ***

Wasserverbrauch und Strom sind extra.
Mietbefristung auf drei Jahre - gerne verlängerbar.

Die Vermietung läuft ab sofort!!

Ideal für ein junges Paar oder eine junge Familie! :-)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	873,64	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	145	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	110	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	123,86	
---	---	---	---
Gesamtbetrag	€	1120,5	

Heizwärmebedarf: 235.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.25
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: F