Tanzlokal/Bar zu vermieten - Laubegg - 5 min von Leibnitz bzw. Autobahn Gralla

Große Bar mit genügend Parkplätzen

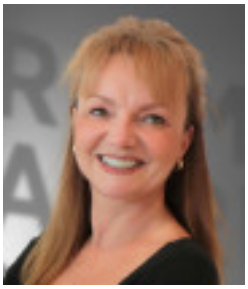
Objektnummer: 2278_6444

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Ragnitz
Baujahr:	ca. 1985
Nutzfläche:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	700,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Ilona Moosbeckhofer

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 664 54 33 287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Welcome
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

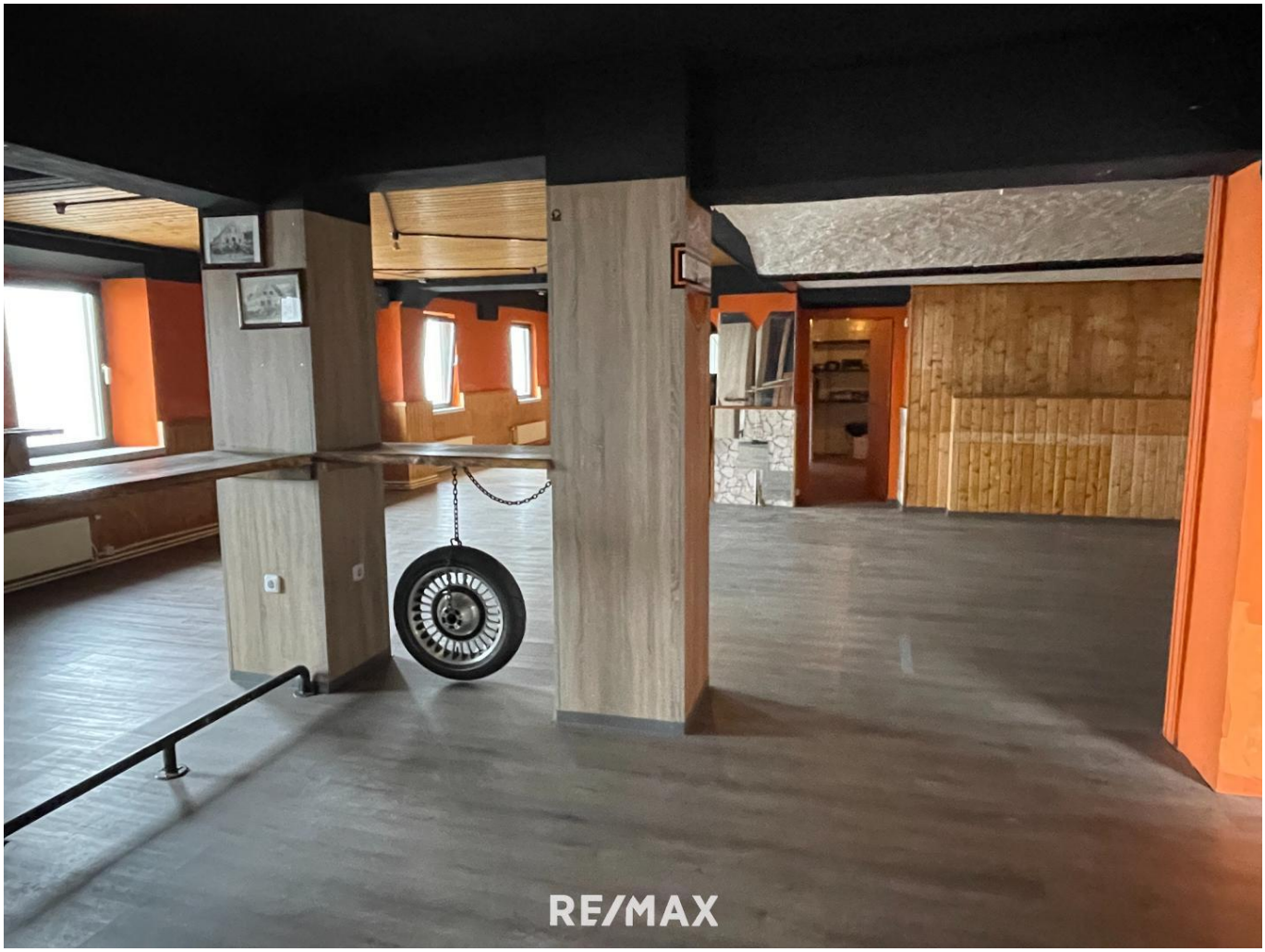
RE/MAX

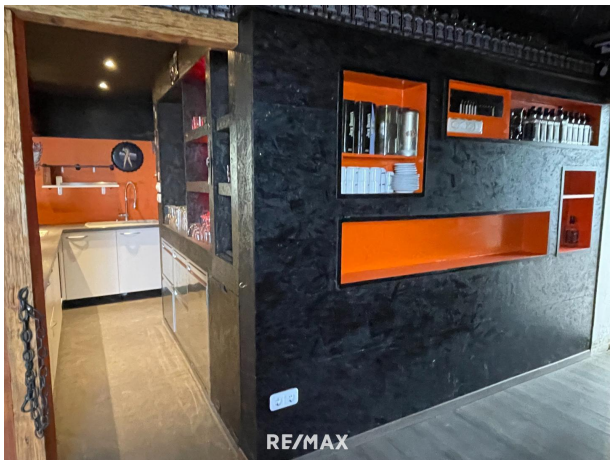
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

MOTOR
HARLEY-DAVIDSON
COMPANY
RE/MAX

TRIUMPH
RE/MAX

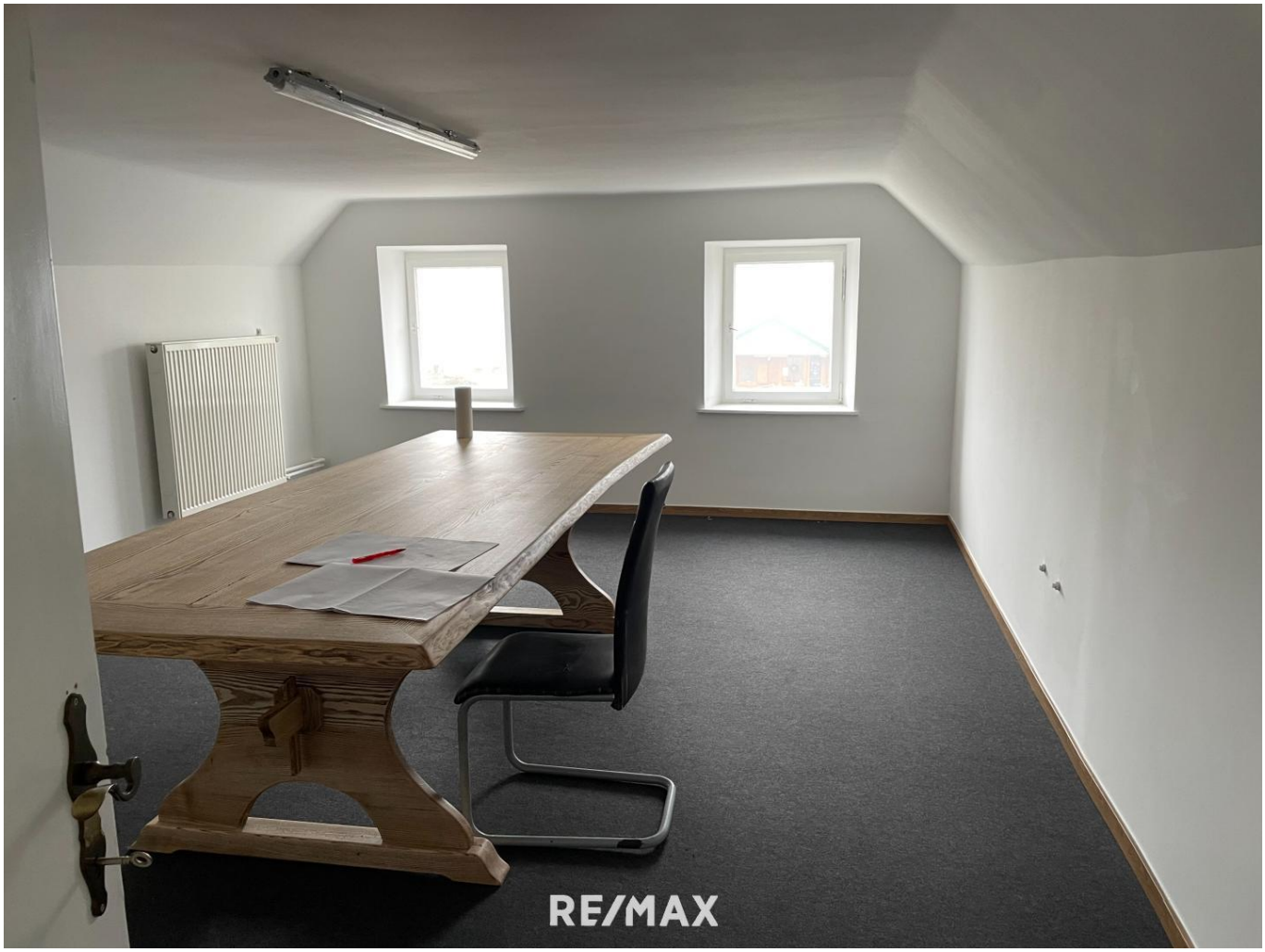
SODA
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Kurvenbar in Laubegg - 5 min von Leibnitz entfernt

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.
VIDEO gleich ansehen, hier klicken.

Ein älteres, bekanntes Lokal, direkt gegenüber der Rotkreuz-Ausbildungsstätte und Schloss Laubegg.
* Ideal zum Feiern, Tanzen oder mit Freunden gut essen gehen.
* Sehr schön für Biker und als Radfahrausflugsziel.
* Auch als Tanzschule geeignet.

Die Miete mit 650,-€ ist günstig - dafür müssen Sie Ihr Lokal selbst organisieren und einrichten.
Eine Edelstahlküche mit 2 großen Kühlschränken ist vorhanden.
Die Theke ist eingerichtet.
Im 1.OG kann ein Besprechungsraum bzw. Sozialraum eingerichtet werden.

Unten sind genug Damen und Herren WCs.

Die Lage ist wirklich schön und für viele Möglichkeiten interessant.
Gesamtkosten inkl. Betriebskosten und Heizung belaufen sich auf:

€ 650,- netto Miete + 20% MwSt (780,-€ brutto)
€ 200,- Netto Betriebskosten + 20% MwSt (240,-€ brutto)
€180,-€ Heizung netto - Hackschnitzel + 20% MwSt. (216,-€ brutto)
€ 1.030,- € netto + 20% MwSt = 1.236,- € brutto

Strom und Wasser werden nach Gebrauch verrechnet.
Sie könnten hier auch privat wohnen.

Sie haben vor dem Haus genügend Parkfläche für 10-15 PKWs.
Ein 100m² großer, großteils befestigter Gastgarten ist angeschlossen.

Schöner Ausblick!
Der Blick reicht über das Leibnitzerfeld bis zur Koralpe.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Befristung auf 5 Jahre. Wird gerne verlängert.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	650	zzgl 20% USt.
Betriebskos	€	200	zzgl 20%

ten			USt.
Heizkosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	200	
Gesamtbetrag	€	1020	
Heizwärmebedarf:	235.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	F		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.25		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E		