

Gewerbehalle Nähe Autobahn St. Pölten Süd



Aussenansicht

Objektnummer: 1644_3329

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf
remax-plus.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in St. Pölten Süd, Nähe Auffahrt St Pölten Süd, auf dem Betriebsareal einer KFZ Fachwerkstatt.

Die Gesamtfläche des Gewerbeobjektes beträgt ca. 200m² (aufgeteilt in zwei Hälften zu je ca. 100m²), wovon derzeit ca. 100m² zur Vermietung stehen.

Die Hallenfläche ist ebenerdig zugänglich und mit einem 4x4 Meter großem Einfahrtstor + Eingangstüre versehen.

Die Halle hat eine Höhe von 5,50 m und wurde in Sandwichpanelbauweise Isoliert im Jahr 2018 errichtet und ist 10 x10 m.

Sie ist nicht beheizt.

Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtung der Werkstatt ist möglich.

Zusätzlich stehen ihnen 3 Parkplätze zur Verfügung.- auch mehr gegen Absprache möglich.

Langfristige Vermietung möglich und erwünscht

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis.

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	850	zzgl
			20%
			USt.

Betriebskosten	€	100	zzgl
			20%
			USt.

Umsatzsteuer	€	190	
--------------	---	-----	--

Gesamt betrag	€	1140	
---------------	---	------	--

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

Markus Stöckl

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at
0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!