

## **Gewerbehalle nähe Autobahn St. Pölten Süd**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1644\_3329**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.140,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf

[remax-plus.at](https://remax-plus.at)

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in St. Pölten Süd, Nähe Auffahrt St Pölten Süd, auf dem Betriebsareal einer KFZ Fachwerkstatt.

Die Gesamtfläche des Gewerbeobjektes beträgt ca. 200m<sup>2</sup> (aufgeteilt in zwei Hälften zu je ca. 100m<sup>2</sup>), wovon derzeit ca. 100m<sup>2</sup> zur Vermietung stehen.

Die Hallenfläche ist ebenerdig zugänglich und mit einem 4x4 Meter großem Einfahrtstor + Eingangstüre versehen.

Die Halle hat eine Höhe von 5,50 m und wurde in Sandwichpanelbauweise Isoliert im Jahr 2018 errichtet und ist 10 x10 m.  
Sie ist nicht beheizt.

Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtung der Werkstatt ist möglich.

Zusätzlich stehen ihnen 3 Parkplätze zur Verfügung.- auch mehr gegen Absprache möglich.

Langfristige Vermietung möglich und erwünscht

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis.

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	850	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	190	
-----			
-----			
Gesamt	€	1140	
betrag			

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

**Markus Stöckl**

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at  
0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.  
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!