

"3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in der Blumenstadt"



01 Eigentumswohnung in Tulln

Objektnummer: 1626_26765

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

"Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Tulln – Ideal für Paare und kleine Familien"

Willkommen in dieser gut aufgeteilten 3-Zimmer-Wohnung in Tulln, die Ihnen modernen Komfort und eine hervorragende Lage bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² eignet sich diese Wohnung besonders gut für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen und praktischen Zuhause sind. Für Familien mit Kindern ist der Spielplatz im Innenhof ein zusätzlicher Vorteil.

Die Wohnung bietet drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich. Das Wohnzimmer verfügt auch über einen Kamin, ebenso haben Sie direkten Zugang zur ca. 8 m² großen Loggia, die zum Entspannen einlädt und zusätzliches Wohlfühl-Ambiente schafft. Das gut durchdachte Badezimmer sorgt für passenden Komfort, und das separate WC ist besonders praktisch.

Die Wohnung überzeugt zudem durch sehr gute Energiekennzahlen, was für niedrige Betriebskosten und eine umweltfreundliche Wohnsituation sorgt – perfekt für all jene, die Wert auf Nachhaltigkeit und Effizienz legen.

Die Lage in Tulln, der Blumenstadt, bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, und der Bahnhof Tulln ermöglicht eine schnelle Anbindung an Wien – ideal für Pendler. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Wohnung auch für junge Familien besonders attraktiv macht.

Der Preis NUR € 280.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 30.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.66
Klasse: A+