

## **Außergewöhnliche Gewerbeimmobilie mit zwei Gebäudekomplexen in Aldrans zu kaufen**



"Bartenbach" - Lacknerbau und Laborgebäude

**Objektnummer: 1613\_11022**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion - Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6020 Innsbruck  
**Nutzfläche:** 1.888,00 m<sup>2</sup>  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Gemeindegebiet von Aldrans gelangt eine außergewöhnliche Gewerbeimmobilie, das "Bartenbachareal", bestehend aus zwei Gebäudekomplexen auf zwei Grundstücke verteilt, zum Verkauf. Die Gesamtfläche der Grundstücke beträgt ca. 9.504 m<sup>2</sup>. Die Immobilie, welche vormals als Büro-, Labor- und Akademiefläche genutzt wurde, verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 2.916m<sup>2</sup>.

Es ist auch ein getrennter Kauf der Liegenschaft denkbar! Einerseits die nördliche Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 7.053m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 1.027m<sup>2</sup> und andererseits die südliche Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 2.451m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 1.888m<sup>2</sup>.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>