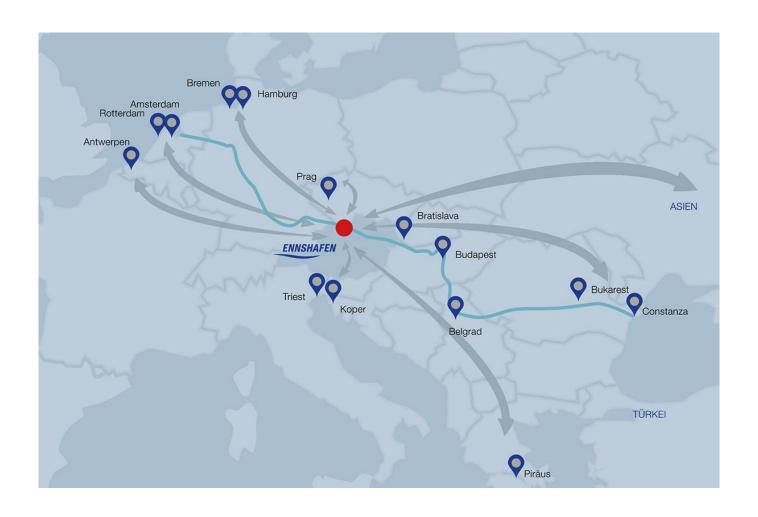
11.000m² BB-Grund- Halle im Hafen Enns - Ennsdorf



Hafen Europa

Objektnummer: 1033_25905

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Bürofläche: Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

4482 Ennsdorf

1997

Gepflegt

11.000,00 m²

1.600,00 m²

300,00 m²

E 260,00 kWh / m² * a

2.460.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City Landstraße 115a 4020 Linz

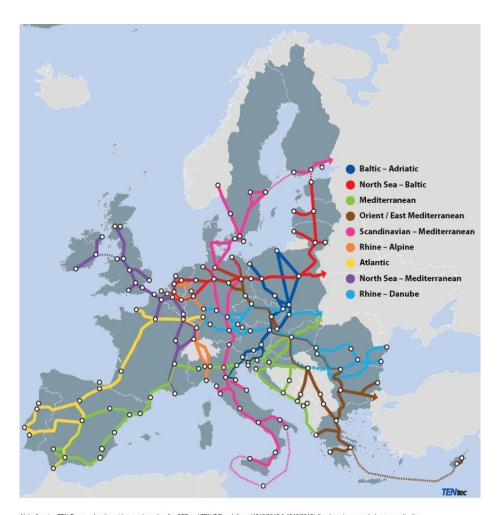
T +43 732 660 260 16

H +43 664 21 18 926

F +43 732 660 260 - 22

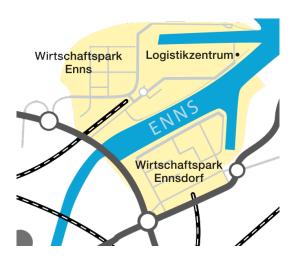
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Note: the nine TEN-T core network corridors are based on the CEF and TEN-T Regulations (1316/2013 & 1315/2013); they have been created as a coordination instrument to facilitate the completion of major parts of the core network of strategic importance.

Source: European Commission, Directorate-General for Mobility and Transport, TENtec Information System



Objektbeschreibung

Büro 303m²
6 hochwertige Büroräume,
zwei Küchen,
getrennte WC und Sanitärgruppe,
Aufenthaltsraum und Nebenflächen.

Betriebshalle

Größe: 108,50m Traufen Höhe mit Nord seitig angebautem Bürotrakt und

Lager im OG im Ausmaß von 15,43 x 8,25m.

südlich ein auf drei Seiten geschlossenes Flug Dach 15,50x 30,10m

Ausführung: Stahltragwerk auf Einzelfundamente "System Astron." Dach und Wandschalig als

einschaliges Trapezblech!

Belichtung: Lichtband an der Decke

Tore: 5 Sektionaltor Tore

Boden: Schwerlast Beton geglättet und versiegelt

Außenanlagen/Zubehör:

60 Tonnen Brückenwaage, alle Freiflächen Asphaltiert, Eingefriedet mit Automatik Tor, Gleisanschluss bis zur Grundgrenze hergestellt. Widmung: Betriebsbau Industrie BI Geeignet für alle Branchen bis zum 5 Schicht Betrieb!!

Region: St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Ennsdorf - Asten - Linz - Amstetten - Steyr - Dietach - Kronstorf - Hargelsberg Amstetten alle nur wenigen Minuten Erreichbar!

Enns - Asten – Linz – Wels – Steyr – Perg- Waidhofen – St. Valentin – Amstetten - Ennsdorf - Haag in weniger als 30 Min. Erreichbar! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe260.0 darf: kWh/(m²a) Klasse Heizw E ärmebedarf: