Etwas ganz Besonderes!

IMG_8027

Objektnummer: 127688

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4702 Wallern an der Trattnach
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels

T +43 1 8900 800 0043676841420494
H 0043676841420494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in Wallern, Ihrem zukünftigen Zuhause. Entdecken Sie dieses großzügige Grundstück, das all jene anspricht, die von einem Eigenheim in idyllischer Lage träumen. Mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 987 m² bietet es ausreichend Platz für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Ob Sie ein modernes Zuhause oder ein klassisches Haus planen – hier können Ihre architektonischen Ideen Wirklichkeit werden. Ein absolutes Highlight ist das eigene Bachgrundstück mit Zugang zum Mühlbach, Idylle pur! Das Grundstück ist aufgeschlossen und es besteht kein Bauzwang. Ein Bebauungsplan ist vorhanden. Dieses Grundstück vereint die Vorteile ländlicher Ruhe mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Wallern bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur und einer lebenswerten Gemeinschaft. Profitieren Sie von der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, die diesen Ort so lebenswert machen. Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine verheißungsvolle Zukunft zu investieren und gestalten Sie Ihre persönliche Oase des Wohnens. Dieses Grundstück wartet darauf, der Ort Ihrer Träume zu werden. Nutzen Sie diese einzigartige Chance zum Kauf und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in Wallern.