

Moderne Gewerbefläche in Wundschuh zu vermieten



IMG_3783

Objektnummer: 2024-209

Eine Immobilie von No Risk Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Wundschuh
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	176,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	2.514,72 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.920,00 €
Betriebskosten:	177,00 €
Heizkosten:	318,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



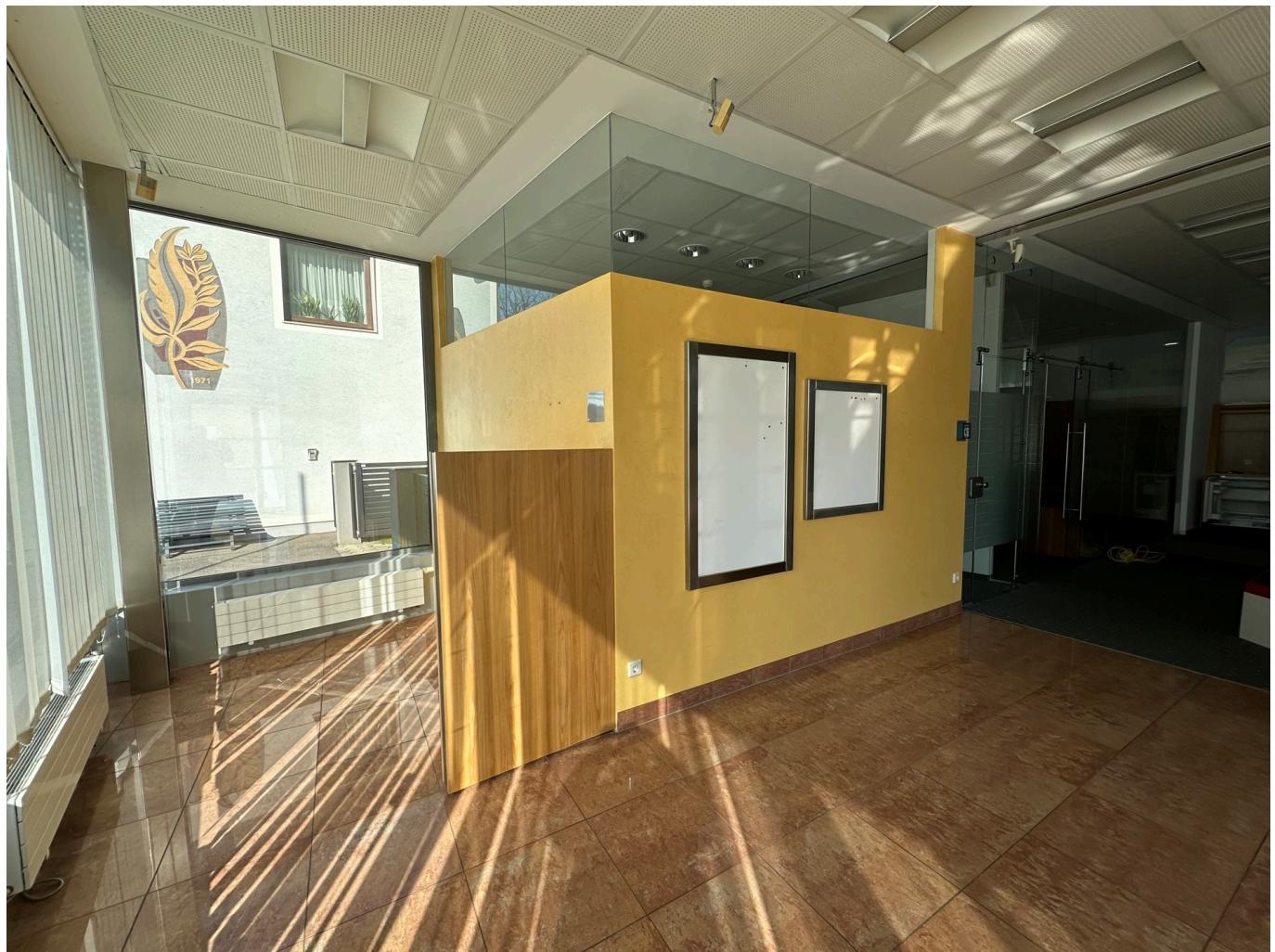
Marc-André Schenner

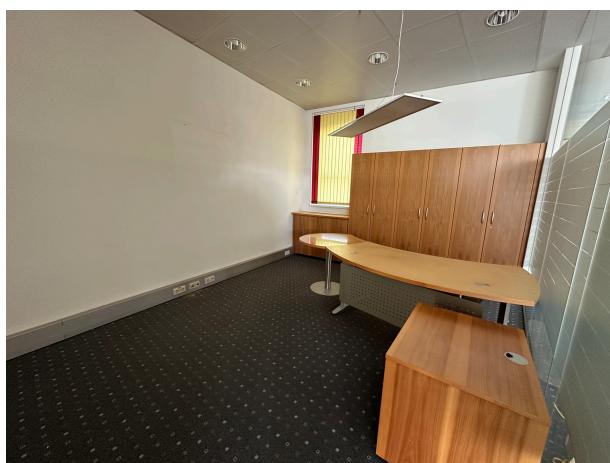
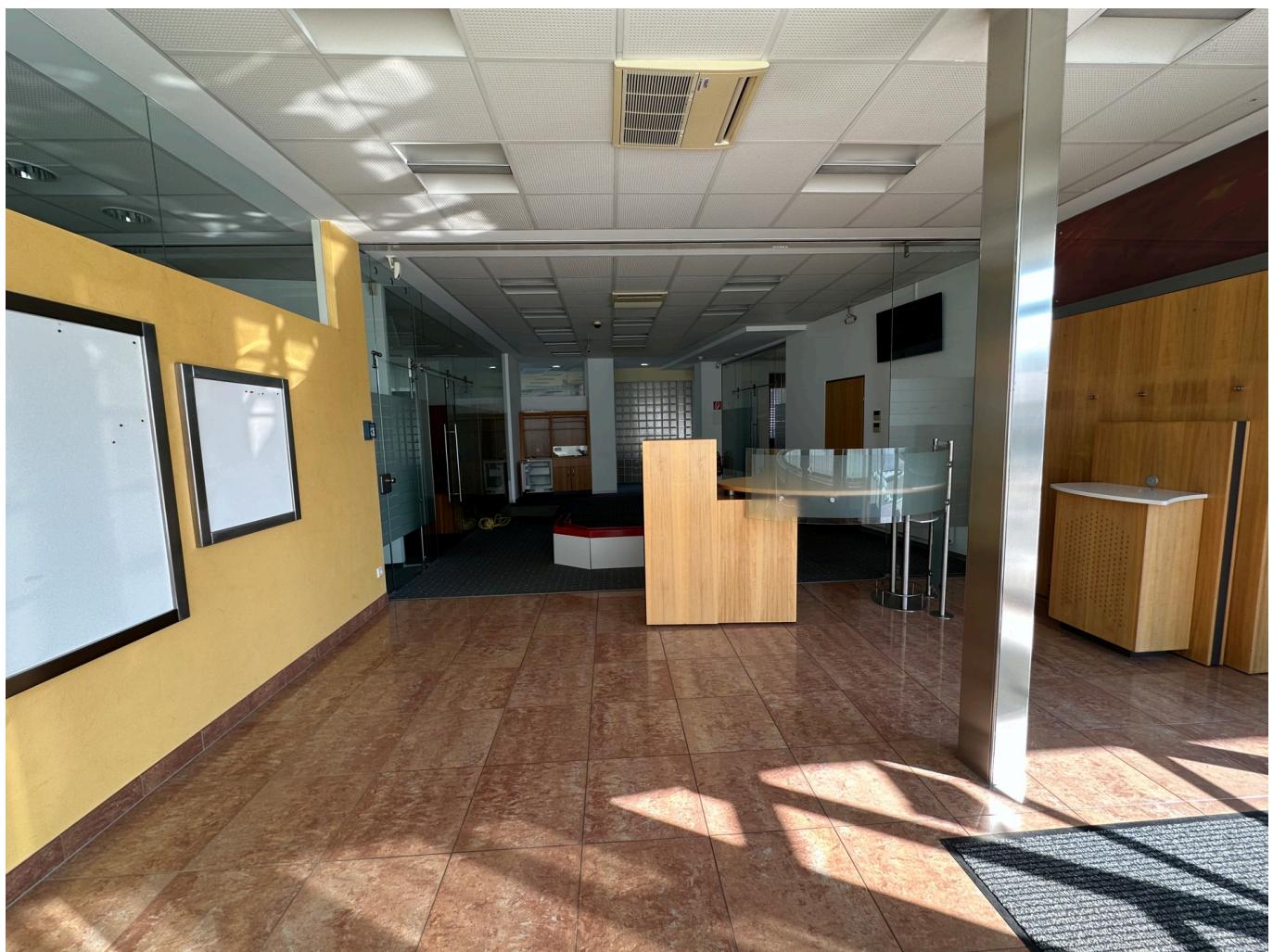
Kirchweg 4
8141 Premstätten

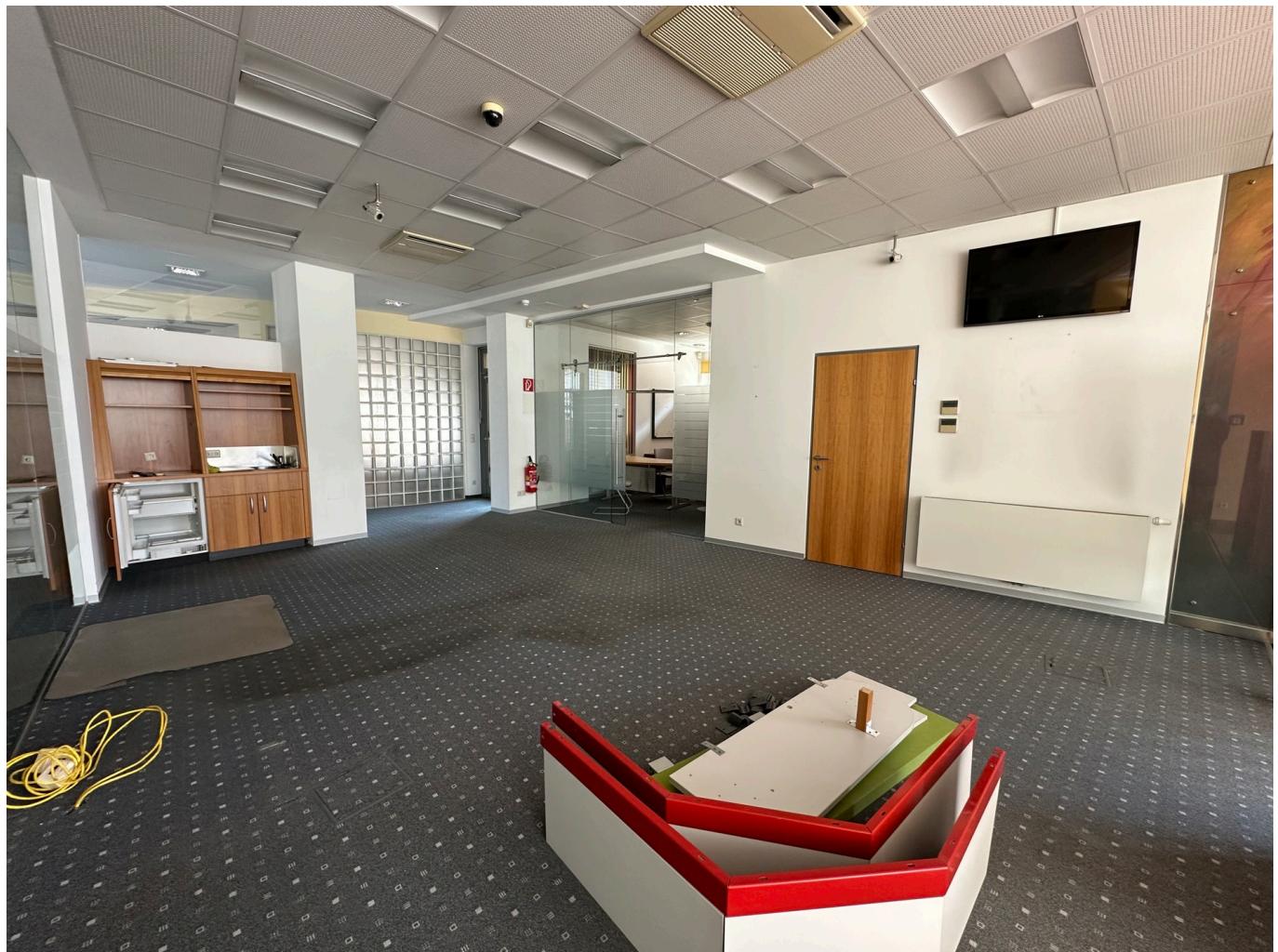
T 00436606561113

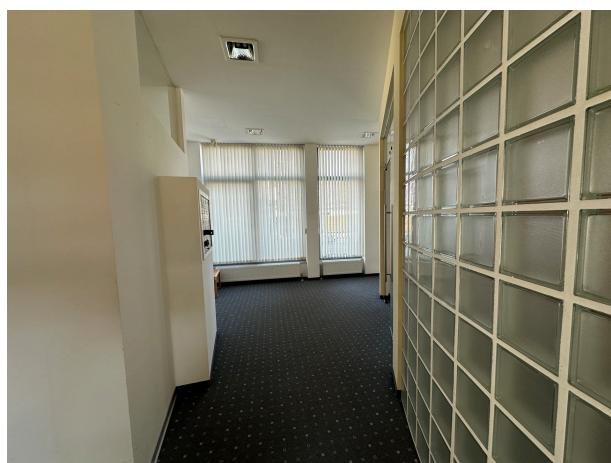
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Moderne Gewerbefläche in Wundschuh zu vermieten – Ehemalige Bankfiliale mit 177m² Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Wundschuh. Das Objekt, eine ehemalige Bankfiliale, bietet auf 176,8 m² ideale Voraussetzungen für Büros, Praxisräume oder andere Geschäftstätigkeiten. Highlights der Immobilie: Empfangs- und Schalterbereich: Großzügiger Eingangsbereich mit moderner elektrischer Schiebetüre, ideal für Kundenverkehr. Teeküche: Praktisch integrierte Teeküche im Schalterraum. 5 Besprechungsräume: Flexibel nutzbare Räumlichkeiten für Meetings, Büros oder Beratung. Archiv: Separater Raum zur Lagerung von Unterlagen oder Equipment. 2 Toiletten: Für Mitarbeiter und Kunden. Parkplätze: Ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude. Parkplätze können zusätzlich mit angemietet werden: Verfügbar 9 Parkplätze freistehend und 2 überdachte. Preis: Freistehend: 40€ netto Überdacht: 65€ netto Technische Ausstattung: Heizung & Klima: Das Objekt wird nachhaltig über Fernwärme beheizt und ist klimatisiert, was für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die gute Erreichbarkeit. Der repräsentative Eingangsbereich und die praktische Aufteilung machen diese Fläche ideal für verschiedene Nutzungen. Nebenkosten: Vergebührungs des Mietvertrags Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!