Geschäftslokal in guter Lage von Salzburg zu verkaufen



Objektnummer: 960/71047

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Nutzfläche: Lagerfläche:

Zimmer: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 5020 Salzburg

1973 Gepflegt 72,34 m² 16,40 m² 2.50

C 65,00 kWh / m² * a

C 1,41 199.000,00 € 212,64 € 46,14 € 51,75 €

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223

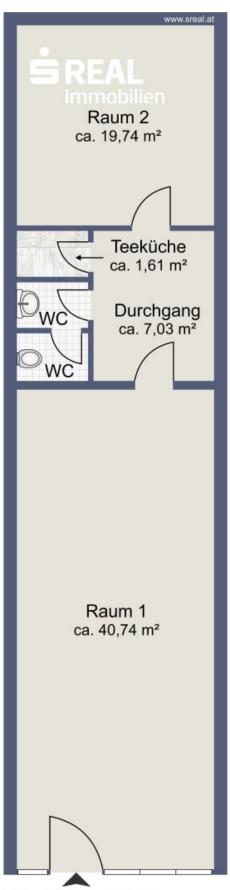












Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Dieses freundliche Geschäftslokal mit ca. 72 m² befindet sich in einer gut frequentierten Lage in Salzburg. Es eignet sich ideal als Büro, Praxis, Geschäft oder für ein kleines Start-up.

Die Räume sind hell und gut geschnitten – ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Hier finden Sie Platz für kreative Ideen und individuelle Konzepte.

Zusätzlich gibt es einen ca. 16 m² großen Kellerraum, der als Lager oder Stauraum genutzt werden kann. Ein privater Parkplatz direkt beim Gebäude ist ebenfalls dabei.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Ca. 72 m² Geschäftsfläche
- Ca. 16 m² Keller als Lager
- Helle, flexible Räume
- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- Privater Autoabstellplatz inklusive

Perfekt für alle, die einen vielseitig nutzbaren Standort in Salzburg suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap