

## 2-Zimmerwohnung mit Kücheneinrichtung



**Objektnummer: 2130**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Adresse            | Murgasse 14    |
| Art:               | Wohnung        |
| Land:              | Österreich     |
| PLZ/Ort:           | 8750 Judenburg |
| Wohnfläche:        | 50,00 m²       |
| Zimmer:            | 2              |
| Bäder:             | 1              |
| Gesamtmiete        | 399,64 €       |
| Kaltemiete (netto) | 225,00 €       |
| Kaltemiete         | 363,31 €       |
| Betriebskosten:    | 138,31 €       |
| USt.:              | 36,33 €        |
| Provisionsangabe:  |                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

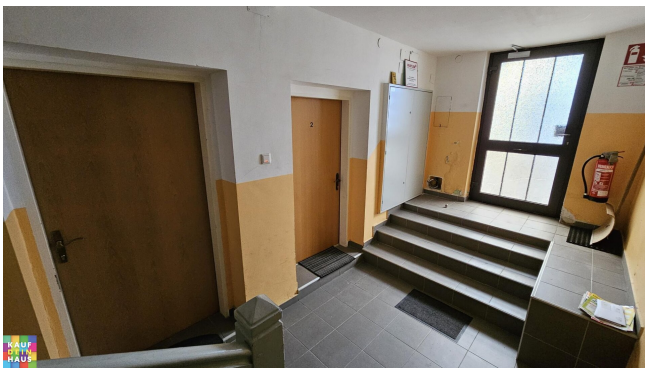
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

- Vorraum / Eingangsbereich
- Wohnzimmer, Esszimmer
- Küche inkl. Kücheneinrichtung
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

### Unbefristeter Mietvertrag

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Die Vorschreibung der Heizung erfolgt über die Firma ISTA. (Heizkosten sind nicht bekannt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <550m  
Apotheke <550m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m  
Kindergarten <1.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <550m  
Bäckerei <525m  
Einkaufszentrum <6.950m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <600m

Post <800m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.200m

Bahnhof <850m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap