

## **Exklusive Erstbezugs-3-Zimmer-Wohnung im Herzen des 6. Bezirks**



Visualisierung

**Objektnummer: 3801\_996**

**Eine Immobilie von RE/MAX Together**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millergasse 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	1.153.000,00 €
Provisionsangabe:	

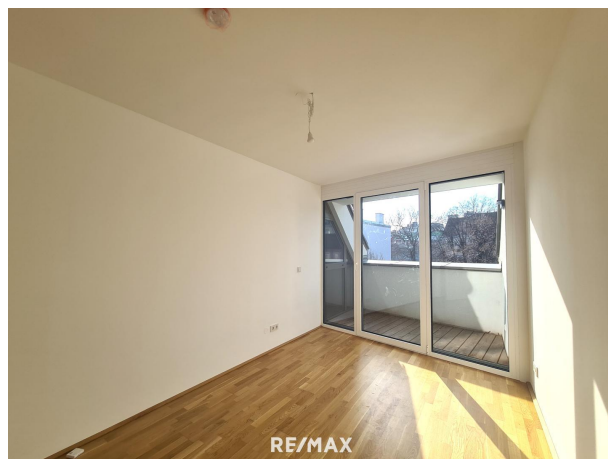
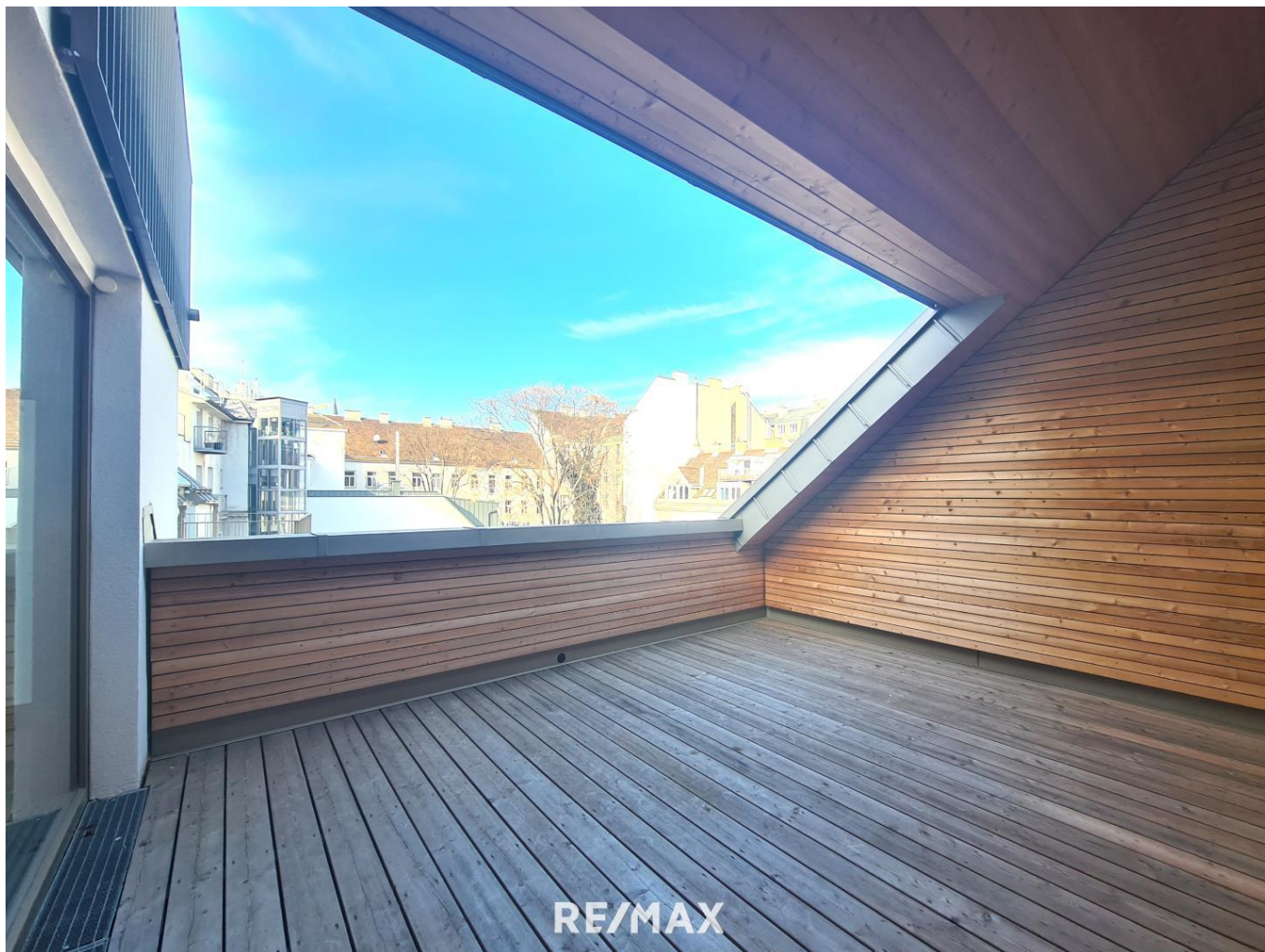
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Amber Lai**

RE/MAX Together  
Felberstraße 8  
1150 Wien





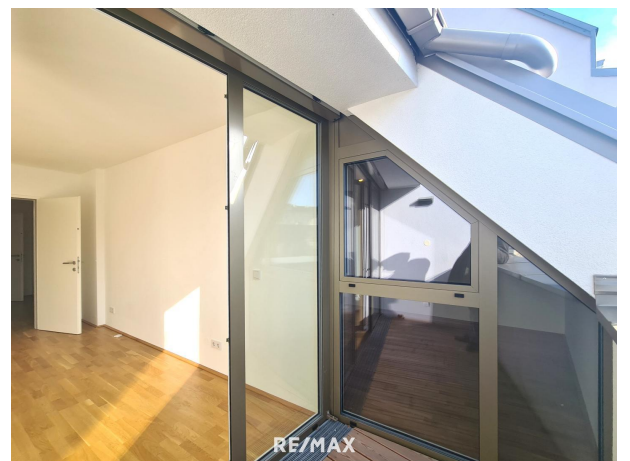
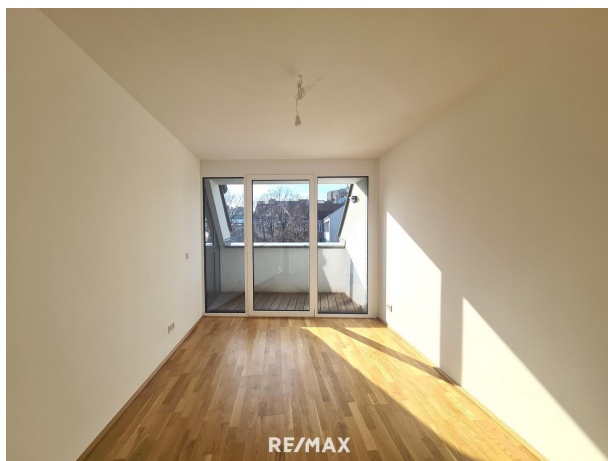


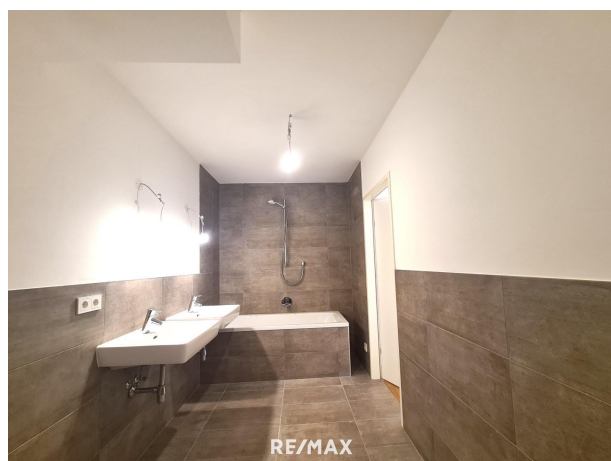
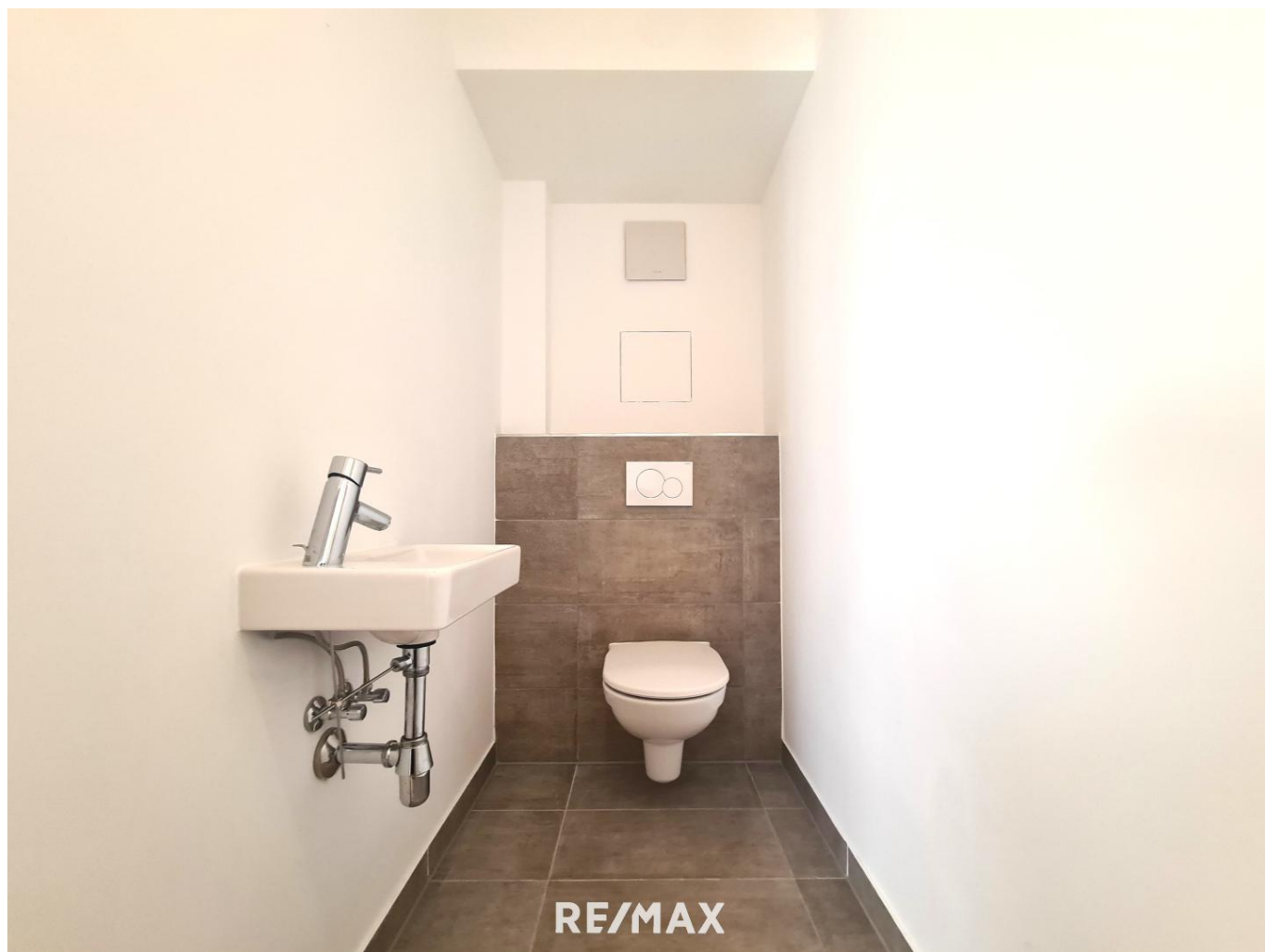
RE/MAX





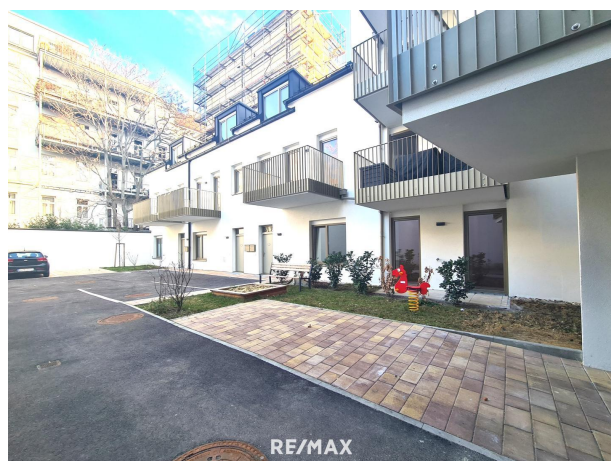










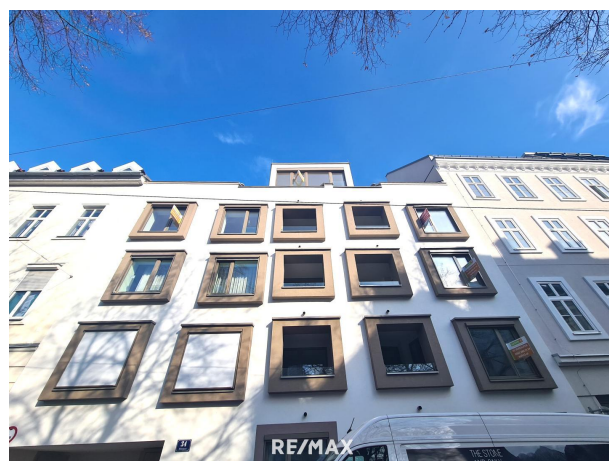














## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.76

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamteffizienz: A

Effizienz: