Einmal gesehen, für immer verliebt. <3 Die wohl schönste Gartenwohnung in Haid!

Wohnzimmer andere Perspektive

Objektnummer: 3792_387

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

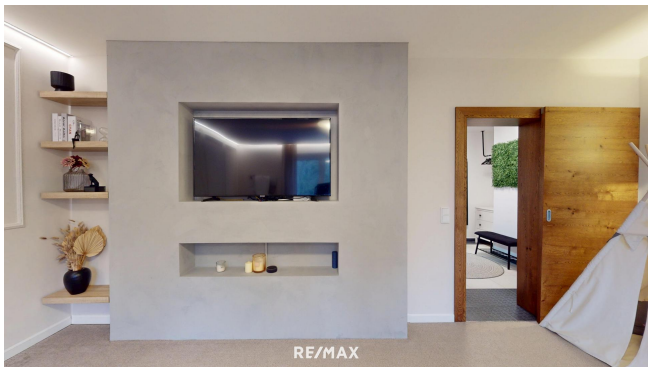
Ihr Ansprechpartner

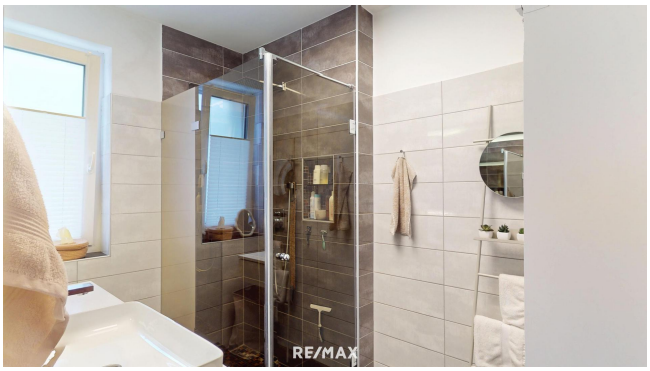
Ivana Jurinovic

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 720

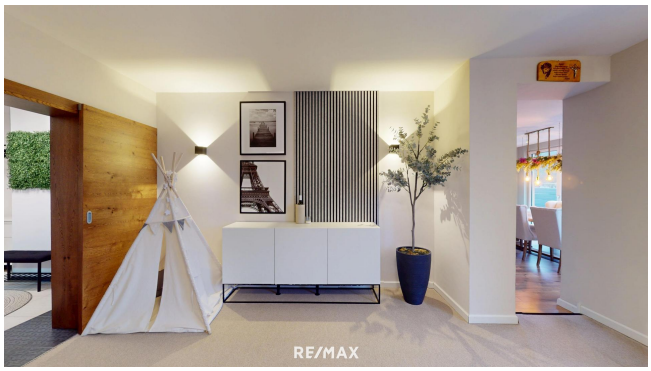
RE/MAX

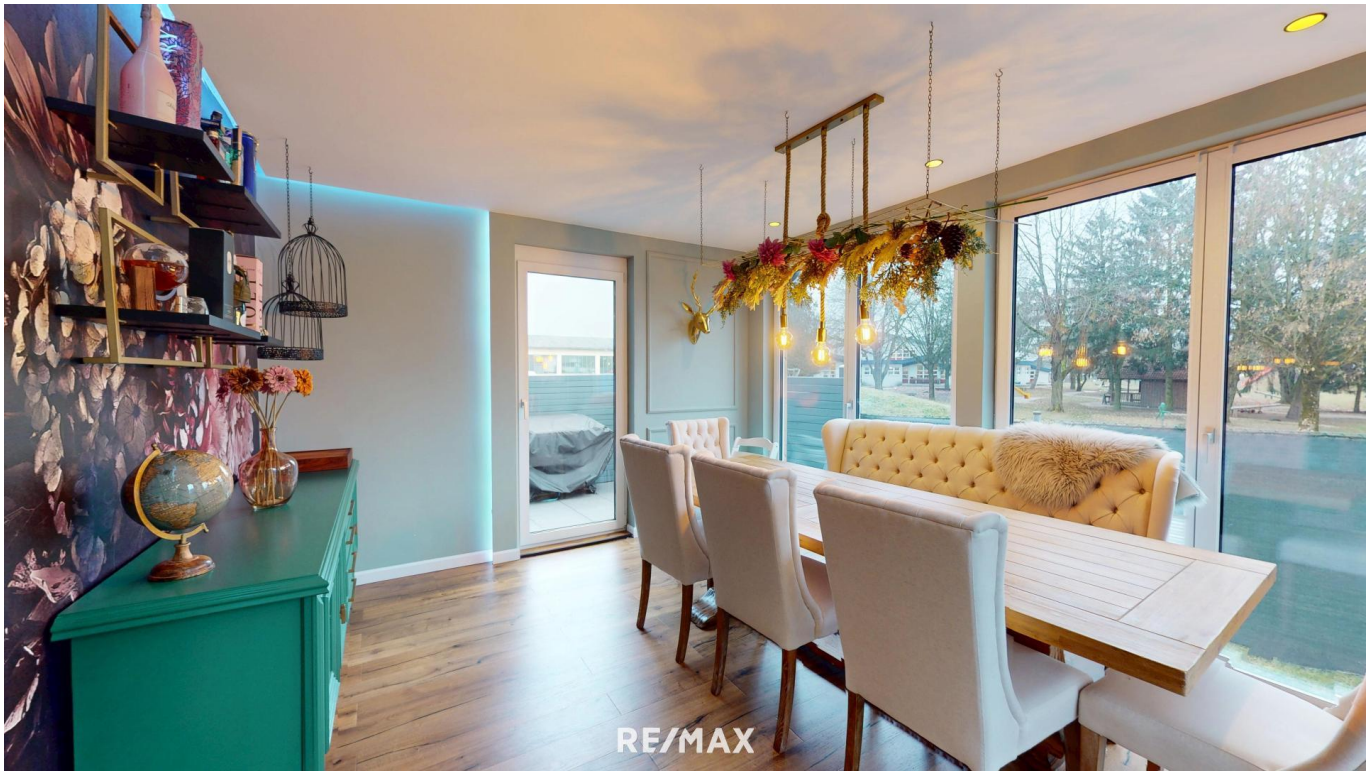

RE/MAX


RE/MAX

Zufahr
Garage
Ankleide
zugang
Zimmer
Wintergarten
Bad
Abst.
Diele
WC
Küche
Zimmer
Wohnen
0 1 2 3 4 5

Lager 1
Lager 2
Vorraum
Lager 4
Partyraum
0 1 2 3 4 5

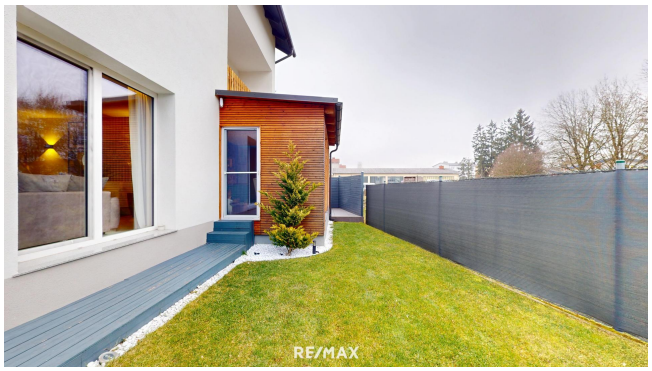

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Gartenwohnung ist ein echtes Wohnjuwel! Innen und außen aufwendig & hochwertig saniert, erstrahlt sie in modernem Glanz und bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Privatsphäre. Ob gemütliche Stunden im eigenen Garten, entspannte Momente auf der großzügigen Terrasse oder lichtdurchflutetes Wohnen im Wintergarten mit Blick ins Grüne – hier erwartet Sie eine Wohnqualität, die begeistert!

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 11.04.2025 von 13:00 bis 16:00 Uhr statt! Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich! Online Terminbuchung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

+ Exklusives Wohngefühl – Nur drei Parteien im Haus sorgen für maximale Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnklima.

+ Extrem niedrige Betriebskosten – Dank effizienter Bewirtschaftung sparen Sie langfristig Geld!

+ Perfekte Raumaufteilung – Vier großzügige, helle Zimmer, ideal für Paare oder Familien, die Platz und Komfort schätzen.

+ Eigene Einzelgarage & zusätzliche 2 Stellplatz – Ihr Fahrzeug steht sicher und bequem direkt vor der Tür.

+ Traumhafter Grillplatz im Garten – Genießen Sie gesellige Abende in Ihrem eigenen grünen Paradies.

+ Stilvolle Sanierung innen & außen – Hochwertigste Materialien, modernes Design und exklusive Ausstattung.

+ Separates Bad und WC – Mehr Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

+ Überdurchschnittlich großer Keller – Perfekt als Partyraum, Hobbyraum oder für zusätzlichen Stauraum.

+ Geräumiger Ankleideraum – Perfekte Lösung für mehr Stauraum und eine organisierte Garderobe.

+ Wunderschöner Wintergarten – Ihr persönlicher Wohlfühlort für jede Jahreszeit mit einzigartigem Blick ins Grüne.

Diese Gartenwohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein wahr gewordener

Wohntraum!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Doppelmakler:
Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:
Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Haftungserklärung zum Inserat:
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	83.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.92
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B