

Mühlau: Vermietete 2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse!



Schlafzimmer 2

Objektnummer: 1613_10959

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | ca. 2010 |
| Wohnfläche: | 58,47 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 3,35 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Kaufpreis: | 330.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 1



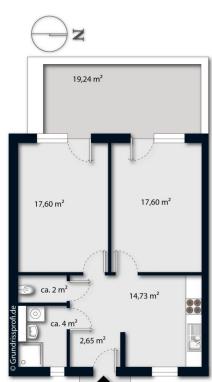
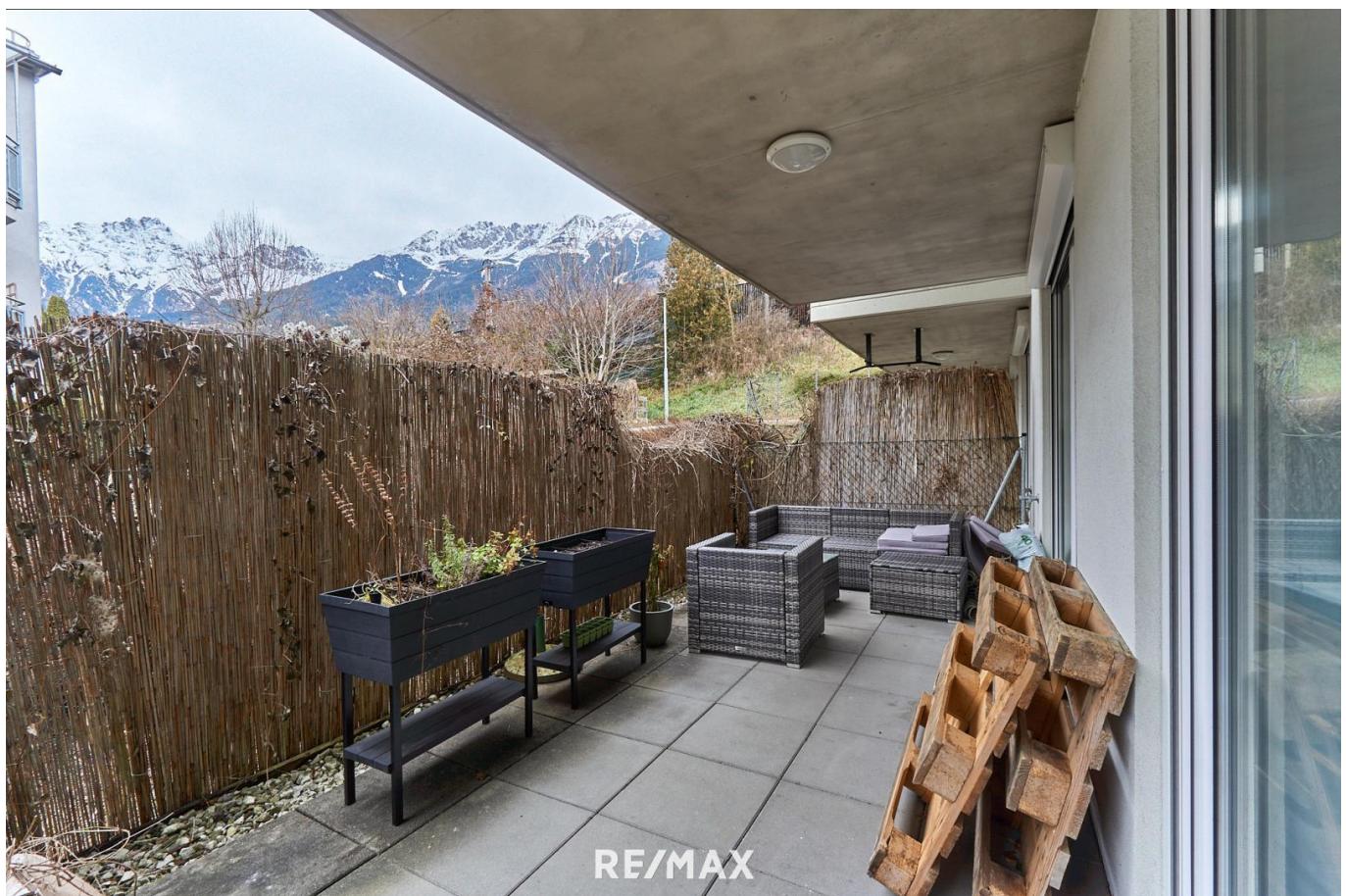
RE/MAX
Recon

Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Matthias Karbacher
Immobilienmakler

[+43 660/788 958 6](tel:+436607889586) mk@remax-recon.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in der Hans-Maier-Straße, im Stadtteil Mühlau. Mit einer Bushaltestelle direkt in der Hans-Maier-Straße haben Sie eine sehr gute Anbindung ans Öffentliche Verkehrsnetz. Die Wohnanlage selbst wurde ca. 2010 gebaut und laufen saniert und modernisiert.

?Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und weist gemäß Nutzwertgutachten eine Wohnfläche von ca. 58,747m² auf, zuzüglich einer ca. 19,34 m² großen Terrasse, welche nach Westen ausgerichtet ist.

Zubehör

- Ca. 3,35 m² großes Kellerabteil
- (Optional) Tiefgaragen-Abstellplatz

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.8

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>