# Geschäftslokal/Bürofläche in frequentierter Lage - Petersgasse 15



20230405\_143134

Objektnummer: 25741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche: Bürofläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich 8010 Graz 53,10 m<sup>2</sup> 53,10 m<sup>2</sup>

2

C 110,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,39 1.216,48 € 690,30 € 828,36 € 7,80 € 187,58 € 135,85 €

### **Ihr Ansprechpartner**

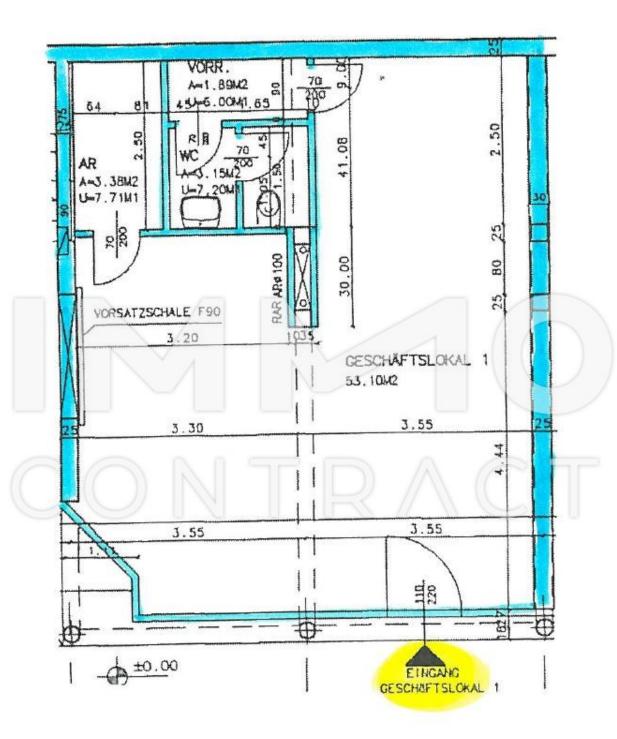


#### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Sternäckerweg 20a 8041 Graz







## **Objektbeschreibung**

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Petersgasse 15/17, gegenüber der Steyrergasse und der TU-Graz, in einer stark frequentierten Lage. Die große Auslagenfront bietet einen zusätzlichen Blickfang für dieses Objekt. Aufteilung:Verkaufs-/Büroflächen, Küchenbereich/Sozialraum, Toiletten. Lager:Bei Bedarf können zusätzliche Lagerflächen gesondert angemietet werden. Durch die vor dem Objekt gelegenen, öffentlichen Parkmöglichkeiten sowie der sich in der Nähe befindlichen öffentlichen Verkehrsmittel ist die Erreichbarkeit des Objektes gegeben.