

Geschäftslokal/Bürofläche in frequentierter Lage - Petersgasse 15



20230405_143134

Objektnummer: 25741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	53,10 m ²
Bürofläche:	53,10 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.216,48 €
Kaltmiete (netto)	690,30 €
Kaltmiete	828,36 €
Miete / m²	7,80 €
Betriebskosten:	187,58 €
Heizkosten:	135,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

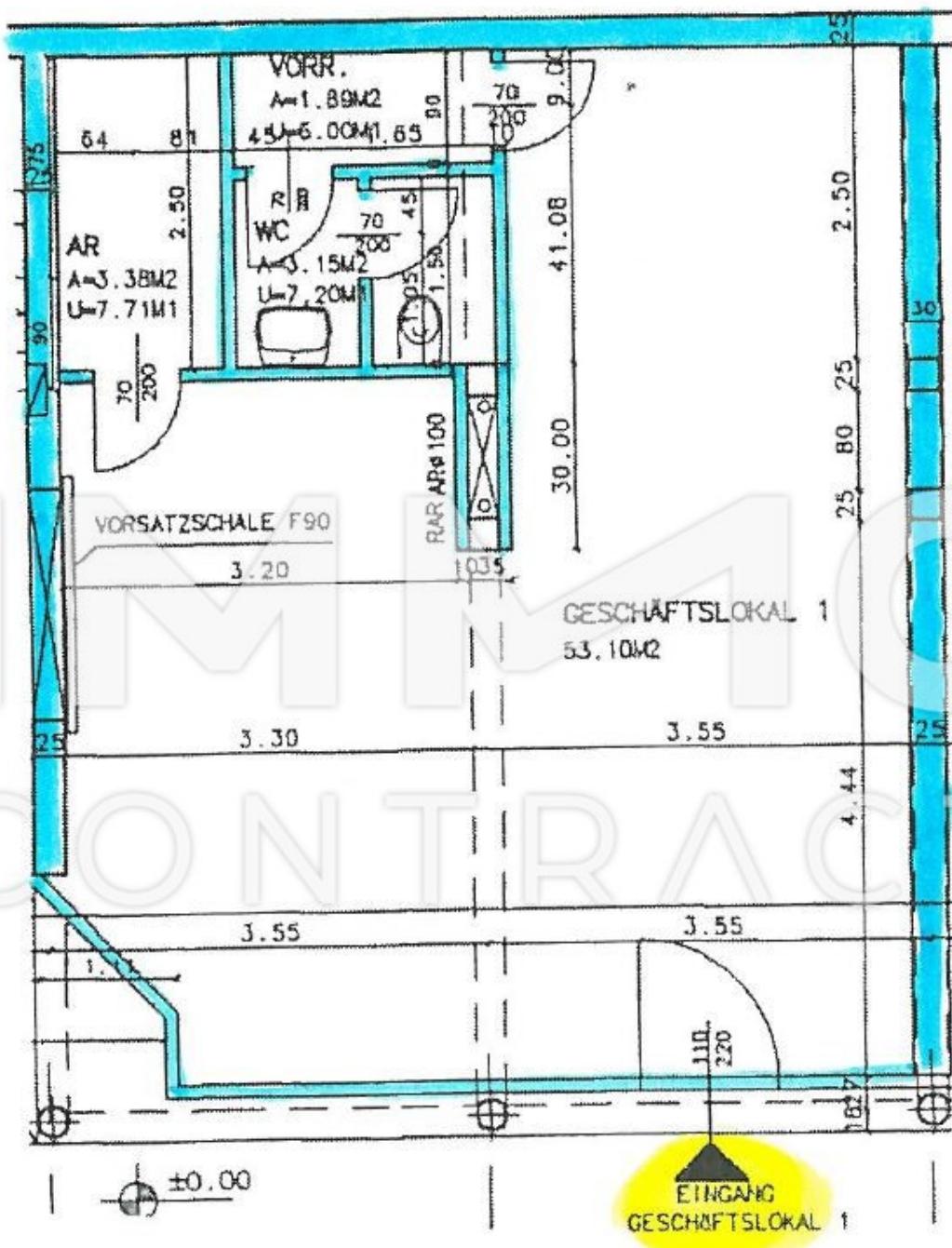
Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz





Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Petersgasse 15/17, gegenüber der Steyrergasse und der TU-Graz, in einer stark frequentierten Lage. Die große Auslagenfront bietet einen zusätzlichen Blickfang für dieses Objekt. Aufteilung: Verkaufs-/Büroflächen, Küchenbereich/Sozialraum, Toiletten. Lager: Bei Bedarf können zusätzliche Lagerflächen gesondert angemietet werden. Durch die vor dem Objekt gelegenen, öffentlichen Parkmöglichkeiten sowie der sich in der Nähe befindlichen öffentlichen Verkehrsmittel ist die Erreichbarkeit des Objektes gegeben.