Exklusives Ausbauhaus

Ausbauhaus

Objektnummer: 130011

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9772 Dellach
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T 0043485266651040 004366488452583
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen auf einem idyllischen Fleckchen Erde in Dellach im Drautal. Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Architektenhaus, das Ihnen die einmalige Chance bietet, Ihr Traumdomizil nach Ihren eigenen Vorstellungen zu vollenden. Dieses im Jahr 2023 erbaute Architektenhaus in massiver Ziegelbauweise besticht durch seine moderne Architektur und hochwertige Bausubstanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 164 m² auf einem ca. 997 m² großen Grundstück bietet es viel Raum zur individuellen Entfaltung. Dieses Immobilienangebot in Dellach im Drautal ist die perfekte Leinwand für Ihre Wohnträume. Die hochwertige Bausubstanz, die attraktive Lage und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit am Immobilienmarkt. Verwirklichen Sie hier Ihr ganz persönliches Wohnkonzept und schaffen Sie sich ein Zuhause, das in jeder Hinsicht Ihren Vorstellungen entspricht. Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Alle Angaben basieren auf Informationen sowie Unterlagen des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Kein Freizeitwohnsitz! Objektvideo: https://youtu.be/e7Ai_cCUpcc Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen