Anleger oder Singles aufgepasst- Sanierte 2 Raumwohnung in Toplage nähe Linz

–

Objektnummer: 3849_276

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	159.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Anleger oder Singles aufgepasst- Sanierte 2 Raumwohnung in Toplage nähe Linz

Willkommen in der zum Verkauf stehenden Wohnung, welche nur einen Katzensprung vom Zentrum Linz entfernt ist.

Diese charmant sanierte 2-Raumwohnung ist eine ideale Oase für Singles und Pärchen, eingebettet in eine Wohnanlage aus dem Jahr 1968.

HARDFACTS:
- 2 Raumwohnung
- ca. 50 m² Wohnnutzfläche
- ländliche Lage und trotzdem Zentrumsnah
- Parkmöglichkeiten
- TOP Lage
- TOP Anbindung
- TOP Rendite

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 46.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B

Fakt 0.93
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: