# Baugrundstück in Schartner Ruhelage - mit Aussicht und ohne Bauzwang

Titelbild Ballon Richtung Westen

**Objektnummer: 3777_333**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4612 Scharten |
| **Kaufpreis:** | 179.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Franz Ammerstorfer**

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

DORIS Landkarte
Ersteellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 531057, 5462273
rechts oben: 531157, 5462373
MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV
Vervielfältigung
ja
Schraffier
grau (grau)
Erstellungsdatum: 25.11.2024
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bulmerstraße 1
Tel.: +43 (732) 9281-1
doris.gaz.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
RE/MAX
ober

DORIS Landkarte
Ersteellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 531057, 5462273
rechts oben: 531157, 5462373
MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV
Vervielfältigung
ja
Schraffier
grau (grau)
Erstellungsdatum: 25.11.2024
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bulmerstraße 1
Tel.: +43 (732) 9281-1
doris.gaz.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
RE/MAX
ober

# Objektbeschreibung

Baugrundstück in Schartner Ruhelage - mit Aussicht und ohne Bauzwang

1.015 m² Baugrund in Scharten - ohne Bauverpflichtung!

Diese ca. 1.015 m² große Bauparzelle in leichter Hanglage ist ruhiger Sackgassenlage gelegen. Die Parzelle ist vollständig aufgeschlossen und es existiert keine Bauverpflichtung.

Objektart: Bauland Wohngebiet
Standort: 4612 Scharten
Grundstücksgröße: ca. 1.015 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet
Lage: Siedlungslage Unterscharten
Topographie: Leichte Hanglage
Erschließung: Über Gemeindestraße

Aufschließungsbeiträge in Gesamthöhe von 4.151,60 € wurden bereits entrichtet.
(2.208,53 € für Wasser & Kanal, 1.943,07 € für die Verkehrsfläche).

KAUFPREIS: 179.000 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und
der Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu

Unverbindliche Unterlagen:
Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.