Grill Restaurant - Pub

Objektnummer: 3479_1510

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	70,00 m²
Gesamtmiete	2.167,88 €
Kaltmiete (netto)	2.167,88 €
Kaltmiete	2.167,88 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

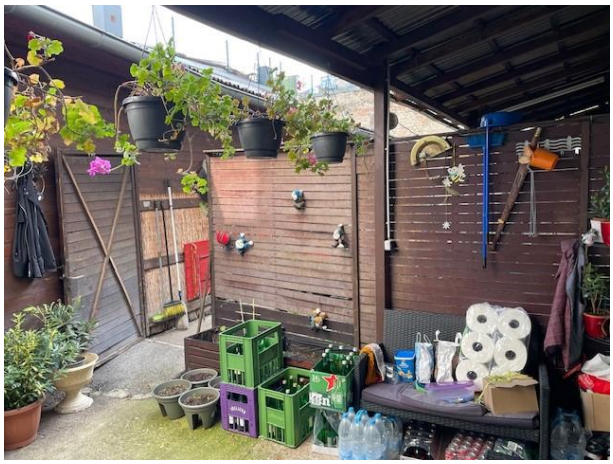
Ihr Ansprechpartner

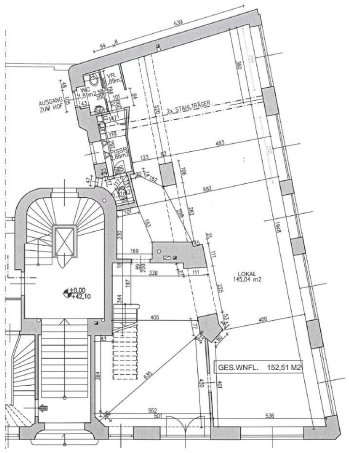
Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




GES.WNFL. 152.51 M2

Objektbeschreibung

Attraktive Gastronomiefläche in 1160 Wien mit Gastterrasse abzugeben !

Das Lokal wird vom jetzigen Betreiber seit 35 Jahren geführt.

Objektdaten:

ca 70 m² Nutzfläche
Schank- Restaurantbereich mit ca. 40 Plätze sowie 24-30 Plätze im Gastgarten.
ca 30m² Lagerfläche mit Zapfanlage.
Komplett ausgestattete Küche, Holzkohlen- und Elektrogrill, Pult,Türe, Auslage, Kaffeemaschne, Geschirrspüler... (Geräte 5 Jahre alt)
Neue Böden (2022)

Option auf zusätzliche Anmietung im Innenhof für Gartenbetrieb möglich. Miete ca 1.000 € mtl.

Die Öffnungszeiten sind lt. BA von 06:00 bis 02:00 h Mo-So.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Prüfbefunde sind vorhanden und auf Letztstand. Keine Lieferantenverpflichtungen.
Die Lüftung wird über das Dach geführt.
Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Straßenbahn Linie 2 vor der Tür.
Ebenso stehen Parkmöglichkeiten in den umliegenden Gassen zur Verfügung.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 2.700 €.
Kaution: 3BMM.
Ablöse: Auf Anfrage!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)
Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).
Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2167,88
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	2167,88