"READY für DEIN Haus!"

IMG-20250223-WA0019

Objektnummer: 1626_26764

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christian Hodous

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 681 846 16 519
F +43 1 699 11 12-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auf die Plätze – Fertig – Haus!

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.
DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!

Zum Verkauf gelangt ein rund 390m² großes Grundstück in der ruhigen Gegend von Kottingbrunn – zentral gelegen direkt neben der Bahn und unweit vom Schlosspark! Das von Gärten umgebende Grundstück, erreicht man über einen schmalen Zufahrtsweg (rund 40m² - das eigentliche Grundstück umfasst zirka 350 m²).

Sie erwerben ein Baugrundstück mit bewilligten Einreichplan. Fertig zur Umsetzung.
Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Sie können sofort zu bauen beginnen!

Der bewilligte Bauplan hat eine Wohnnutzfläche von rund 136m², aufgeteilt auf ein EG mit Wohnküche, Vorraum und WC. Das Obergeschoss soll über 3 Schlafzimmer und ein Bad mit WC verfügen.

Gerne können wir Ihnen auch bei der Wahl einer geeigneten Baufirma behilflich sein.

Es ist ein perfekter Ort für Menschen, die in einer ruhigen Gegend in Grünen wohnen wollen und dennoch nicht auf Infrastruktur verzichten wollen.

Alles lässt sich perfekt vereinbaren – Job, Schule, Kultur, Freunde, Sport und Freizeit. Was will man mehr?

Infrastruktur:

Bäckerei 1,42 km | Supermarkt 390 m | Drogerie 520 m | Bank 340 m | Post 2,11 km | Tankstelle 510 m | Trafik 410 m | Restaurant 140 m | Café 290 m | Bar 550 m | Volksschule 360 m | Schule 230 m | Arzt 240 m | Apotheke 480 m | Krankenhaus 2,41 km | Bus 250 m | Bahnhof 270 m

Richtpreis: € 179.000,-*)
*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebots!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!