Gelegenheit! Günstige Wohnung für Naturliebhaber!

Hausansicht

Objektnummer: 1606_16348

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	31,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	370,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	370,00 €

Ihr Ansprechpartner

Barbara Legenstein

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Die Miete inklusive Betriebskosten beläuft sich auf 370€ p/Monat.

Geheizt wird mit dem Holzofen.
Das Heizmaterial hierfür ist vom Mieter selber zu besorgen.

Laut Eigentümer ist Im August 2025 für das gesamte Haus eine Zentralheizungsanlage mit Pellets geplant!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- 1 Zimmer
- Badezimmer/WC

Ein Kellerabteil sowie zwei Parkplätze sind im Mietpreis bereits inkludiert.

Um die Zeit auch im freien genießen zu können, gibt es unter anderem eine große Grünfläche mit Sitzgelegenheit und Grillplatz.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	300
Betriebskosten	€	70
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	370
Heizwärmebedarf:	120.0 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	D	

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte

Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at