

Wohnung im Zentrum



Zimmer

Objektnummer: 1603_7860

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,95
Gesamtmiete	629,00 €
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	514,00 €

Ihr Ansprechpartner



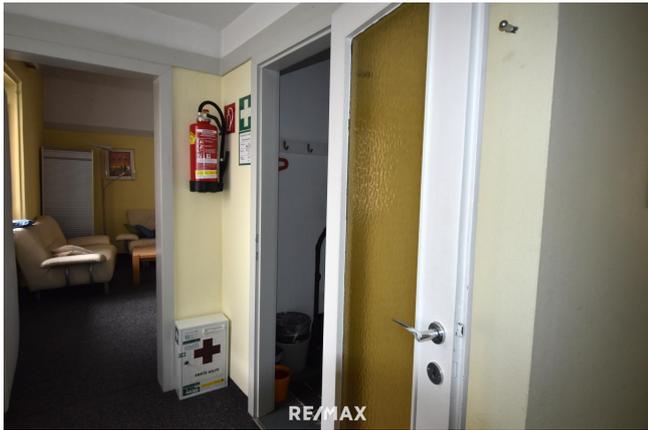
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * zentrumsnahe Lage - Rathaus, CCA
- * im 1. Stock, ohne Lift
- * ca. 65 m² Wohnfläche
- * 3-Zimmer
- * Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC
- * Kellerabteil
- * sofort beziehbar
- * Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet
- * HWB: 144
- * fGEE: 1,95

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten: € 629,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.100,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	390	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	77,27	zzgl 10% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	95,83	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 65,9

--
Gesamtbetrag € 629

--
Heizwärme 144.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedarf:
rf:

Faktor Ges 1.95
amtenergie
effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.