Familienfreundlich, modern & top ausgestattet – Ihr neues Zuhause mit Sonnenterrasse!

Modernes Wohnen

Objektnummer: 2773_1642

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	498.000,00 €

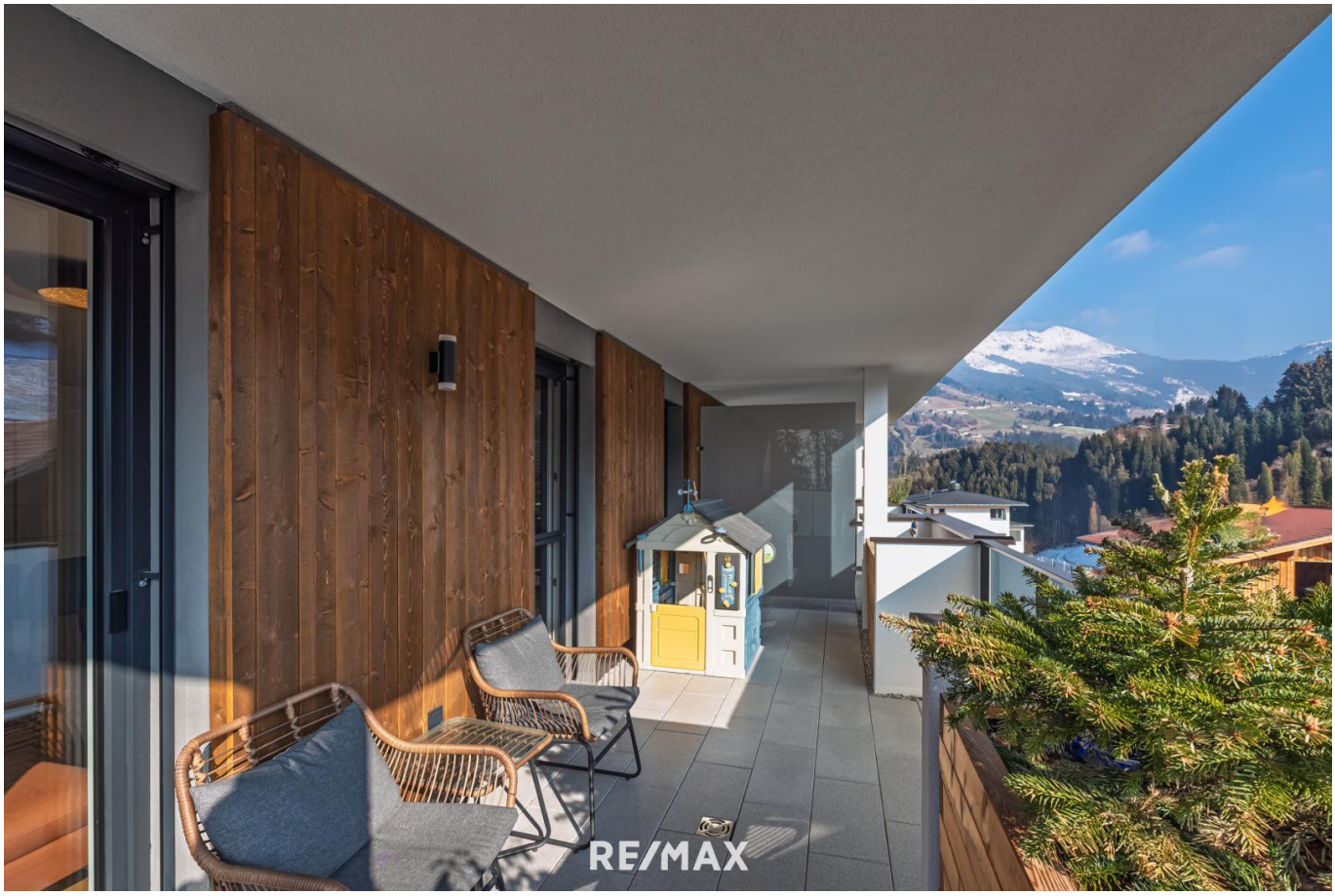
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Presoli

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

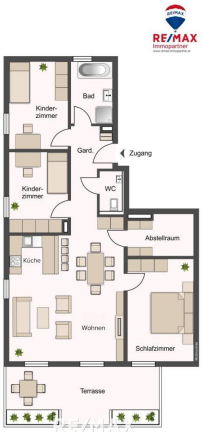

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Kinder-
zimmer
Bad
Gard.
Zugang
Kinder-
zimmer
WC
Abstellraum
Küche
Wohnen
Schlafzimmer
Terrasse

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Kathrin Presoli

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Familienfreundlich, modern & top ausgestattet – Ihr neues Zuhause mit Sonnenterrasse!

Objekthighlights:
- Neubau, barrierefrei mit Lift
- Sonnenterrasse mit Panoramablick
- Geräumig – ideal für Familien
- Hochwertige Ausstattung: Parkett, elektrische Raffstores
- Moderne DAN-Küche mit Markengeräten inklusive
- Anlage mit nur 6 Wohneinheiten
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Bad mit Dusche & Wanne
- 2 Tiefgaragenstellplätze davon einer mit Starkstromanschluss möglich
- Effiziente Luft-Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- Ruhige, sonnige Lage
- Bushaltestelle direkt vor der Tür

Objektbeschreibung:
Diese moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoß eines im Jahr 2024 fertiggestellten Wohnhauses mit nur 6 Einheiten, überzeugt mit barrierefreiem Zugang und einem Lift. Die großzügige Sonnenterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick und schafft eine perfekte Wohlfühlatmosphäre. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist genügend Platz für die ganze Familie. Hochwertige Parkettböden, elektrische Raffstores, welche mittels App gesteuert werden können und eine exklusive DAN-Küche mit Markengeräten sorgen für erstklassigen Wohnkomfort. Das Objekt ist mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet. Das elegante Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne.

Für weitere Informationen fordern Sie sich bitte unser ausführliches Exposé an. Bei konkretem Interesse stehen wir sehr gerne für Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermitteln, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

***Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!**

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:36.5 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.66Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A+