

## **PREISREDUKTION! Bauträger aufgepasst - 1568m<sup>2</sup> in Wohn- und Geschäftsviertel Wien Meidling**

**Ihr Projekt auf ca. 1568 m<sup>2</sup> in Wohn- und Geschäftsviertel  
Wien Meidling!**



Bild Google Maps mit Text

**Objektnummer: 2699\_1598**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	2.220.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Friedrich Enne

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 680 301 25 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Hier gelangen zwei gemeinsam zu verkaufende Liegenschaften in Wien Meidling (unmittelbare Nähe zur Sagedergasse) zum Verkauf.

### FAST FACTS:

- + Gesamtflächen-Ausmaß lt. GB 1568 m<sup>2</sup>
- + Liegenschaften sind bebaut, Abriss notwendig
- + Grundstücke eben
- + Widmungen lt. Flächenwidmungs- und BBP:
  - W I o
  - GB I 7,5m g
  - GBG V I 7,5mg BB 8,00
  - GB I g BB 16
- + gute Infrastruktur, hervorragende Verkehrsanbindung
- + unverbaubare Aussicht nach Südosten durch leicht erhöhte Lage und Kleingartensiedlung
- + Zufahrt über ruhige, kaum befahrene Straße

### INTERESSE GEWECKT?

Für alle weiteren Informationen, wie genaue Adresse und einen persönlichen Besichtigungstermin senden Sie uns gerne eine Anfrage - Wir freuen uns auf Sie!

Erleben Sie diese Liegenschaft live mit ausreichend Zeit im Zuge einer persönlichen Besichtigung. Sie erhalten von uns ebenso ein ausführlich aufbereitetes Druck-Exposé mit sämtlichen vorhandenen Bewilligungen, relevanten Dokumenten, Belegen und Dokumentationen.

Wichtiger Hinweis: Wir sind exklusiv mit der Vermittlung beauftragt. Termine ausschließlich mit uns! Aus Gründen der Privatsphäre wird gebeten, von persönlichen Kontaktversuchen zu den Eigentümern Abstand zu nehmen.

### RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname

- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!