

Sonniges Penthouse mit ca. 129 m² Wohnfläche, großer Terrasse, Garage, Stellplatz & einzigartigem Alpenblick



Blick Richtung Südwesten

Objektnummer: 1613_10985

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	129,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32
Kaufpreis:	720.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

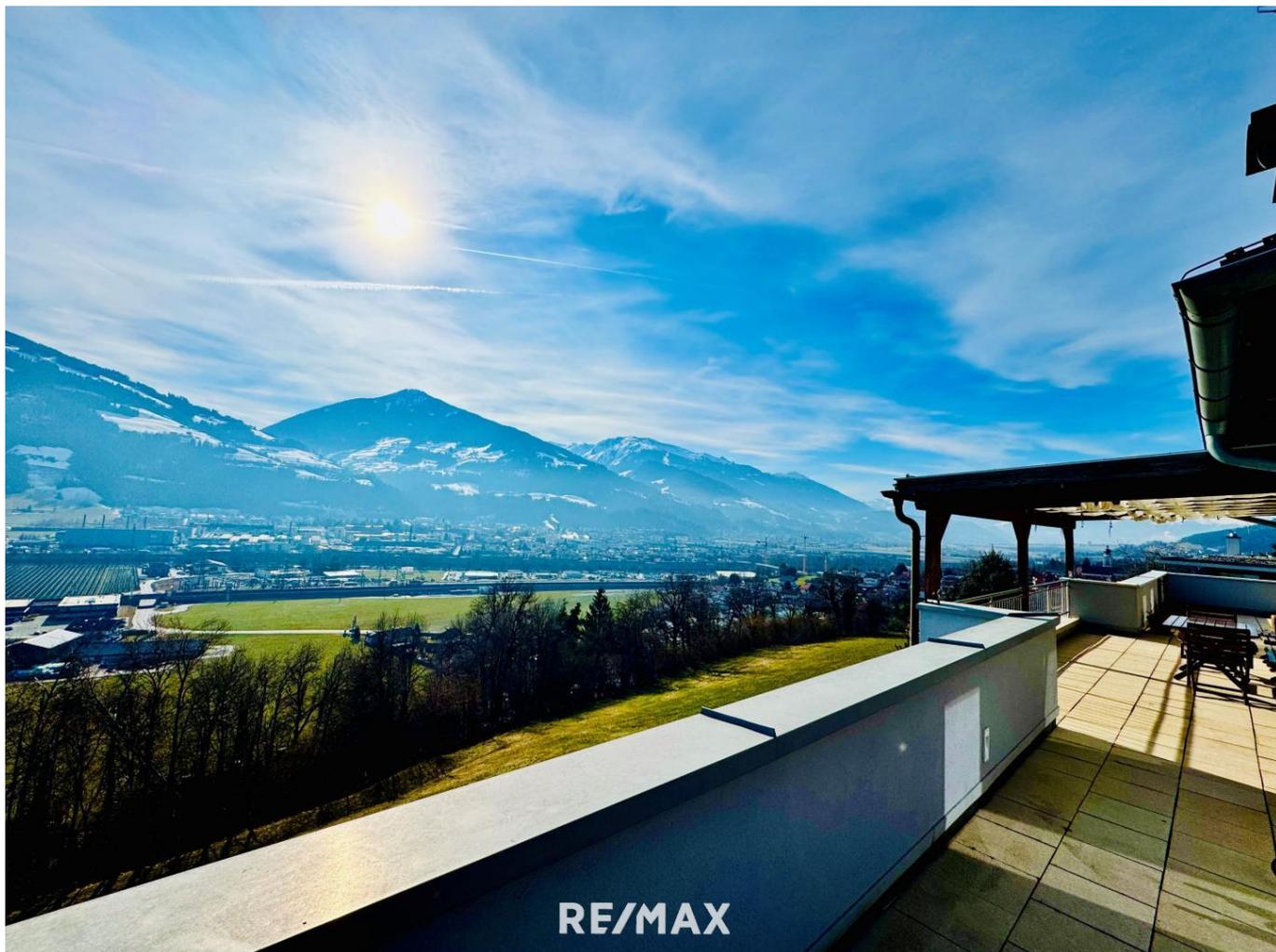
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1



  **RE/MAX**
Recon

Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin

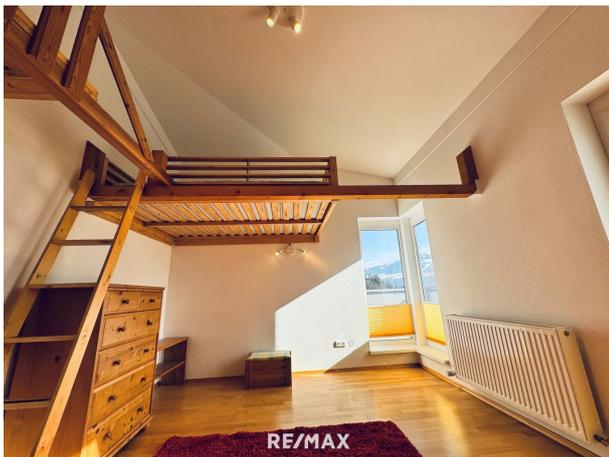
+43 676/773 238 8  sa@remax-recon.at













RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer ca. 1998 erbauten Wohnanlage.

Das Highlight dieser schönen Immobilie ist die große, sonnige Ost-/Süd-/West-Terrasse, die herrliche Freiflächen zum Entspannen im Freien bietet.

Die stilvolle Wohnung mit ca. 129,65 m² Wohnfläche verfügt über einen Eingangsbereich, einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit angrenzender offener Küche und Zugang zur Terrasse, drei (Schlaf-)Zimmer, einen begehbaren Schrankraum, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist der sehr gut durchdachte und großzügige Grundriss, der ausreichend Freiraum bietet.

Alle Räume sind lichtdurchflutet und haben Zugang zur Terrasse.

Die Räume können als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden.

Ein Garagen- und ein Stellplatz werden mitverkauft und sind im Preis inbegriffen.

Besondere Merkmale:

- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und lichtdurchflutete Wohnräume
- Herrliche Panoramaaussicht
- Sonnige Lage
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388
E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 64.1 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärme C

Bedarf:

Faktor Gesamt 1.32

Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>