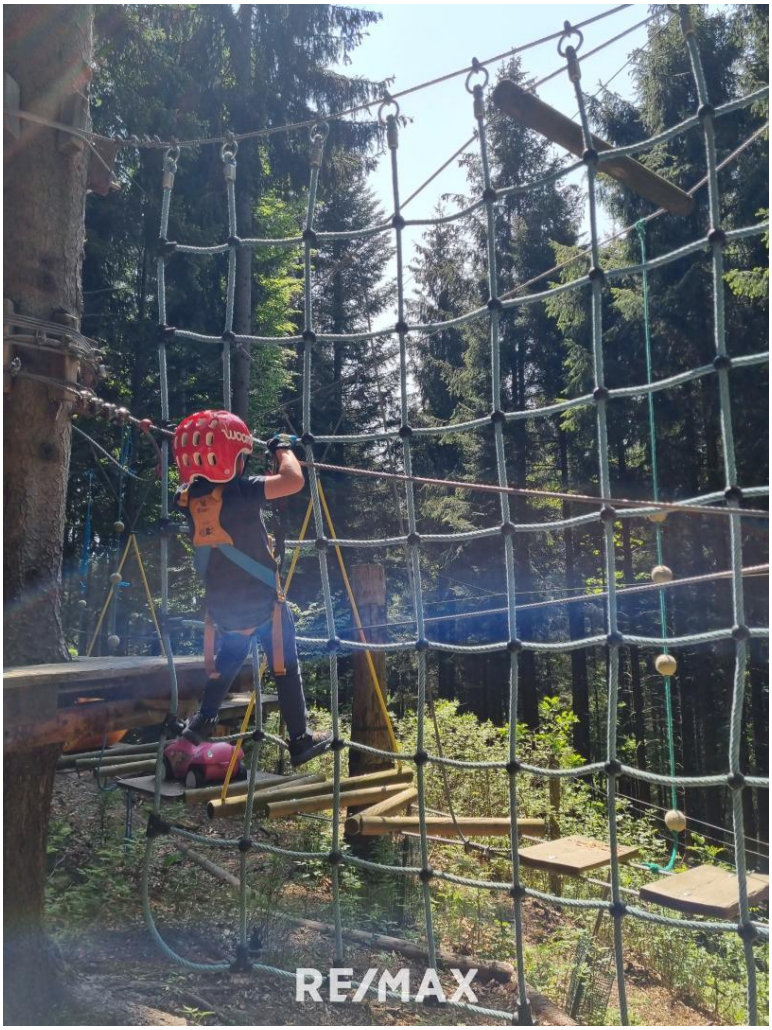
Etablierter Kletterpark auf Pachtgrund im Tourismusort Mönichkirchen



Kletterpark

Objektnummer: 3827_371

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2872 Mönichkirchen
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

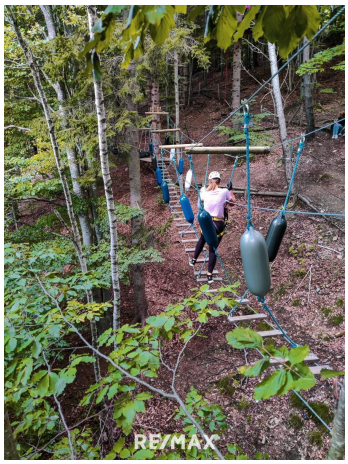
Franz Wukovits

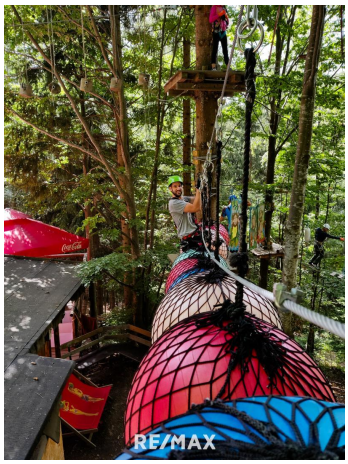
RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

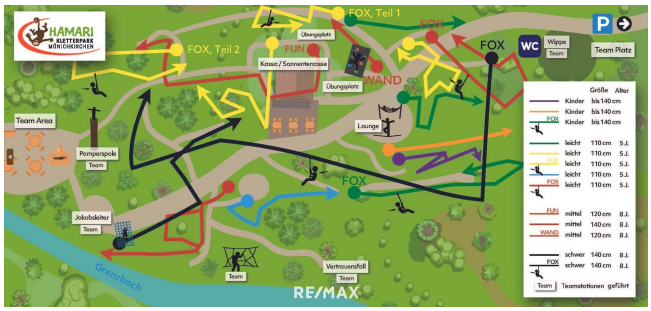
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


HAMARI
KLETTERPARK
MÖNICHKIRCHEN
FOX, Teil 1
FOX, Teil 2
FUN
Übungsplatz
Kassa / Sonnenterrasse
Übungsplatz
WAND
FOX
WC
Wippe
Team
Team Platz
Team Area
Pamperspole
Team
Lounge
FOX
Jakobsleiter
Team
Grenzbach
Team
Vertrauensfall
Team
RE/MAX
Größe Alter
Kinder bis 140 cm
Kinder bis 140 cm
FOX Kinder bis 140 cm
leicht 110 cm 5.J.
leicht 110 cm 5.J.
FOX leicht 110 cm 5.J.
leicht 110 cm 5.J.
FOX leicht 110 cm 5.J.
FUN mittel 120 cm 8.J.
mittel 140 cm 8.J.
WAND mittel 120 cm 8.J.
schwer 140 cm 8.J.
FOX schwer 140 cm 8.J.
Team Teamstationen geführt

Objektbeschreibung

Etablierter Kletterpark auf Pachtgrund im heilklimatischen Höhenluftkurort Mönichkirchen, im südlichen Niederösterreich zu verkaufen!

Der gut gehende Kletterpark mit 15 Kletterparcours und Flyingfox ist der größte in den Wiener Alpen und Niederösterreich.
Als etablierte und sehr präsente Marke bietet auch sehr gute Skaliermöglichkeiten.

Die Kletterparkfläche umfasst ca. 2,1 Hektar.
Eine Erweiterung und ein Ausbau ist jederzeit möglich, da insgesamt 6 Hektar Fläche zur Verfügung stehen,
Die letzte Erweiterung erfolgte 2021 und die Gesamtrevision sowie der Ausbau des Sicherungssystems erfolgt 2023.

Den Klimavorteil in Kletterparkwald können Sie hier sehr gut spüren.
Der Waldbestand ist gut durch gemischt. Er steht an einem äußerst windgeschütztem Hang.
Ein Bach bringt zusätzliche eine angenehme Atmosphäre und natürlich eine wunderschöne Kulisse.
Der Baumbestand wurde jährlich eine Prüfung unterzogen.

Der größte Kletterpark in Niederösterreich umfasst 15 PARCOURS für Anfänger und Fortgeschrittene:
> 3 Kleinkinderparcours inkl. Flyingfox ab 3 Jahren
> 7 Kletterparcours - 2 x grün, 2 x gelb, 2 x Rot, 1 x schwarz
> 1 Kletterwand
> 4 Flyingfox - 2 x gelb, rot und schwarz, 1 x blau (befindet sich derzeit im Umbau)

30 GRÜNDE FÜR DEN KAUF DES KLETTERPARKS:
01. Trend für Outdooraktivitäten
02. einfache Skalierbarkeit
03. starkes Umsatzwachstum in den letzten Jahres inkl. starkes Wachstumspotenzial
04. Attraktive Vision
05. Klare Prozesse durch Automatisierungen wurden implementiert
06. starke Reputation in der Region, der Gemeinde sowie bei Kooperationspartner und Kunden
07. Sicherheit - neuester Stand der Technik
08. Tourismusort Mönichkirchen
09. Top Lage mit leichter Erreichbarkeit
10. Klimavorteile - kühles Klima durch Lage auf 1.000 m Seehöhe
11. sehr gute Google Rezssionen
12. Online Marketing
13. Leadgenerierung - Website Formular, Freebie und Online Kunden

14. Integration Website - Verlinkung bei unzähligen Seiten im Tourismus, Blogs etc.
15. Newsletter Listen vorhanden
16. Digitalisierung beim Großteil der Geschäftsprozesse
17. Starke Social Media Community
18. hervorragender Ruf - überdurchschnittliche Quote an Empfehlungen und Weiterempfehlungen
19. gute Vernetzung mit Freizeitanbietern
20. Vertrieb für Teamenvents
21. Provisionsmodell
22. kaum Mitbewerber - Kletterparks sind rar
23. gesunder Mischwald
24. Erweiterungsmöglichkeiten
25. öffentliche Anreise - eigene Bushaltestelle
26. aufblühende Region - stark ansteigender Sommertourismus in der Wechselregion
27. zuverlässiges Team
28. qualifizierte Mitarbeiter - hervorragend ausgebildetes Team
29. großes Marktpotenzial
30. keine kurzfristigen Investitionen nötig

Die gesamt Anlage umfasst:
> Sonnenterrasse mit Zentrale
> WC-Anlage
> Zufahrtsweg
> großer begradigter Platz
> zweite Terrassenebene
> Teamplatz mit Feuerstelle
> mehrere Teamstationen verteilt im ganzen Park

Die jährliche Pacht für das Grundstück beträgt €5000 netto.
Die jährliche Pacht für die Parkplätze beträgt €2000 netto.

Das Angebot im Outdoorerlebnisbereich erstreckt sich von Tageseintritten, geführten Touren für Gruppen, Teambuilding, Events, Geburtstagspartys, Schulklassen uvm..

Der Kletterpark liegt im Tourismusort und heilklimatischen Höhenluftkurort Mönichkirchen auf 1000 m Seehöhe im Wechselgebiet, umgeben von einem herrlichen Bergpanorama.
Die Region um den Wechsel blüht auf, da der Sommertourismus massiv ansteigt.
Es sind zahlreiche Tourismusbetriebe, wie Gasthäuser, Hotels und Beherbergungsbetriebe vorhanden.
Mönichkirchen ist sowohl von Graz als auch von Wien in 1 Stunde Fahrtzeit erreichbar.

In der Nähe gibt es auch eine Vielzahl an weiteren Freizeitaktivitäten, so wird das Angebot für den Gast in dieser Region attraktiver.
Wie z.B. die Erlebnisalm Mönichkirchen, Wexl Arena in St. Corona, Eisgreissler Krumbach, 5

Thermen im Umkreis von 40 Minuten, Hermannhöhle uvm.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.

Bitte beachten Sie: beim Kaufpreis und Pachtpreis handelt es sich um einen Nettopreis.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters