Sonniges Baugrundstück (kein Bauzwang) in leicht erhöhter Lage mit toller Aussicht!

IMG_4160-HDR

Objektnummer: 3814_496

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Breitenwaida
Kaufpreis:	155.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen.

Das Grundstück hat ein Ausmaß von rund 603 m², es gelten die Bebauungsrichtlinien gemäß NÖ Bauordnung:

- lt. Bebauungsplan

- Bauklasse I und II

- gekuppelt

Die Leitungen (Wasser, Kanal, Strom) liegen vor der Grundstücksgrenze. Bei einer Bebauung müssen hier die Hausanschlüsse gemacht werden.

Die Lage spricht für sich - angenehm ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Ideal für Familien oder Paare, welche sich nach Ruhe sehnen, aber trotzdem schnell in der Stadt sein möchten. Breitenwaida ist eine idyllische Gemeinde nahe Hollabrunn. Der Schnellbahnanschluss, die Busanbindung, ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Lebensmittelgeschäft sowie mehrere Gasthäuser findet man im Ort. Höhere Schulen sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten lassen sich im in der Bezirkshauptstadt Hollabrunn finden, die sich in unmittelbarer Nähe des Objektes befindet.

Die Gegend hat sich insbesondere in den letzten Jahren als interessanter Hideaway für anspruchsvolle WienerInnen entwickelt, die sich im erweiterten Speckgürtel Ruhe und Komfort wünschen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.