

**HERRLICHER RUNDUM AUSBLICK AUF DIE  
LANDSCHAFT- Baugrundstück ohne Bauzwang - Sehr  
gute Verkehrsinfrastruktur nach Wien**



Photo\_007-2

**Objektnummer: 3814\_497**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2014 Breitenwaida  
**Kaufpreis:** 155.000,00 €

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmina Ibrahimbegovic**

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170170  
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen.

Dieses Grundstück hat ein Ausmaß von rund 604 m<sup>2</sup>, es gelten die Bebauungsrichtlinien gemäß NÖ Bauordnung:

- lt. Bebauungsplan
- Bauklasse I und II
- gekuppelt

Die Leitungen (Wasser, Kanal, Strom) liegen vor der Grundstücksgrenze. Bei einer Bebauung müssen hier die Hausanschlüsse gemacht werden. Die Anschlüsse für Glasfaser sind bereits vorhanden.

Die Lage spricht für sich - angenehm ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Ideal für Familien oder Paare, welche sich nach Ruhe sehnen, aber trotzdem schnell in der Stadt sein möchten. Die Gegend hat sich insbesondere in den letzten Jahren als interessanter Hideaway für anspruchsvolle WienerInnen entwickelt, die sich im erweiterten Speckgürtel Ruhe und Komfort wünschen. Breitenwaida ist eine idyllische Gemeinde nahe Hollabrunn. Der Schnellbahnanschluss, die Busanbindung, ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Lebensmittelgeschäft sowie mehrere Gasthäuser findet man im Ort. Höhere Schulen sowie zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten lassen sich in der Bezirkshauptstadt Hollabrunn finden, die sich in unmittelbarer Nähe des Objektes befindet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.