

## Bad Ischl: Lokalanteil in Bestlage zur Pacht. CoWorking gemeinsam mehr Umsätze



Friseur

Objektnummer: 2445\_2677

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	416,67 €
<b>Kaltmiete</b>	416,67 €

## Ihr Ansprechpartner

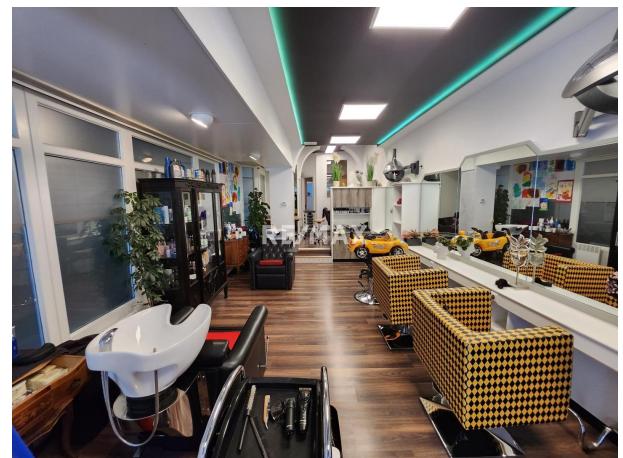
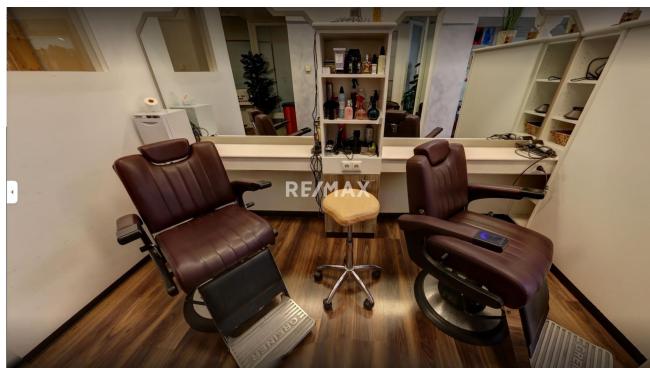
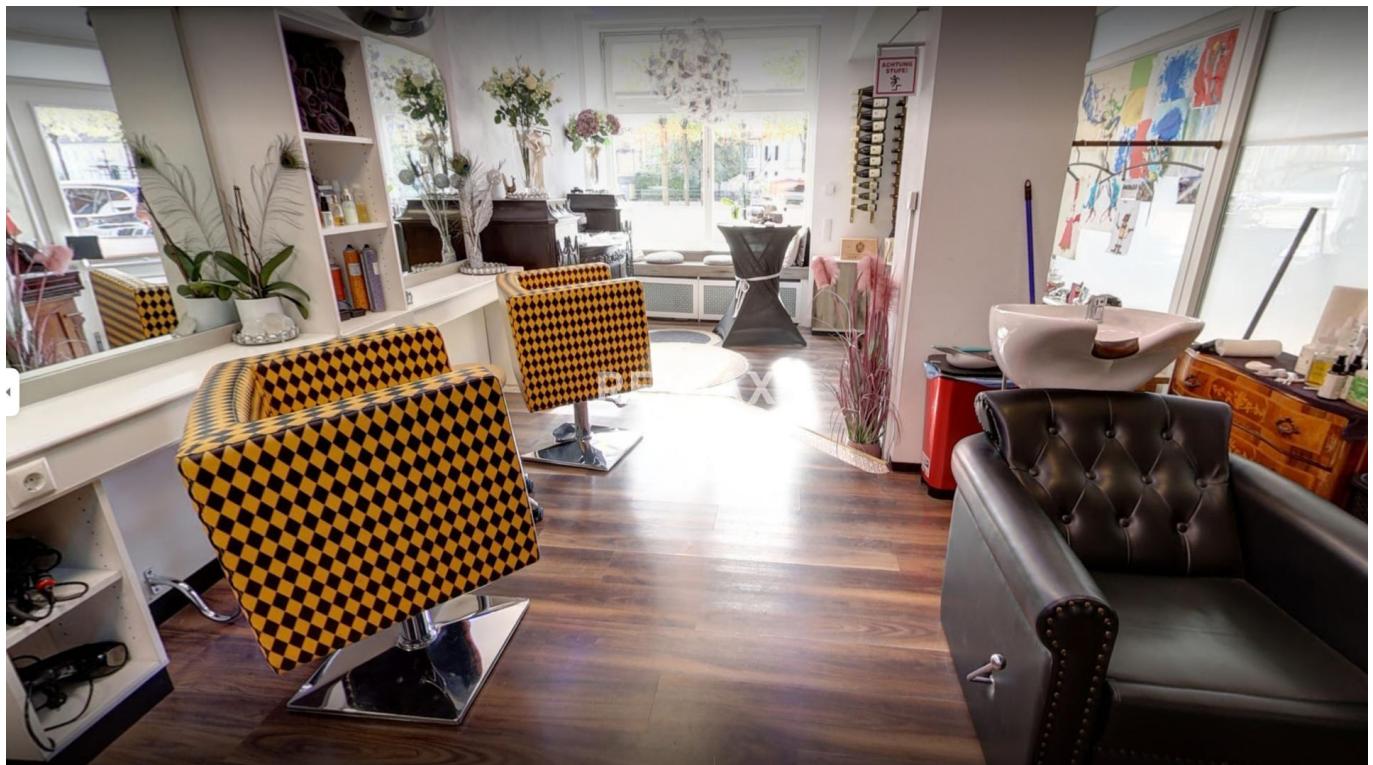


### Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +4336123026222  
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Bad Ischl: Geschäftslokal in Toplage. Neue Einrichtung!

Hier bietet sich eine einmalige Gelegenheit in der Kaiserstadt und Kulthauptstadt Bad Ischl, ein Lokal als Partner zur gemeinsamen Nutzung zu pachten.

Das Lokal ist sehr gut eingeführt, wurde neu aufgebaut und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Lage:

Ideallage an der Esplanade inmitten der Einkaufsstraße. Viele öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Sehr gute Infrastruktur!

Das Portal des Lokals ist sehr gut einsichtig an einer Einkaufspassage gelegen und von 2 Seiten begehbar. Direkter Blick zur Katrin und zum bekannten Café Zauner. Kurpark und Kurhaus in unmittelbarer Nähe.

Das Lokal wird zum halben Teil als Friseursalon genutzt. Optimale Gelegenheit zur Mitnutzung für Masseure, Fingernagelstudio, Tatoostudio, Künstler usw.

Ausstattung:

Neue Ladeneinrichtung, mit Sozialraum, Waschmaschine, WC und ein 7m<sup>2</sup> Extraraum für Maniküre....

3 Damenplätze, 2 Herrenplätze, 1 Kinderplatz.

Der Pachtpreis von 500,- versteht sich inkl. Betriebskosten netto!

Alle Detailinformationen, Pläne und Fotos finden sie auf: [www.remax.at/2445/2677](http://www.remax.at/2445/2677)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne jederzeit!  
0664 3376252

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Alexander Reiter  
Akad. Immobilienmakler

0664 3376252