

Einfamilienhaus mit großem Garten und Nebengebäude!



Strassenansicht

Objektnummer: 2275_7294

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2453 Sommerein
Baujahr:	ca. 1985
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

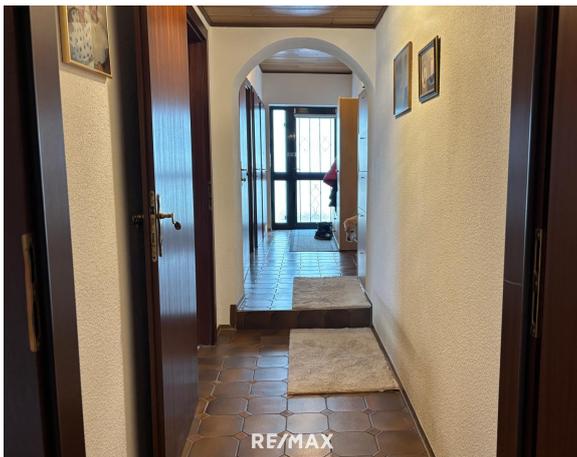
Ihr Ansprechpartner



Anna Lang

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 699 106 72 805

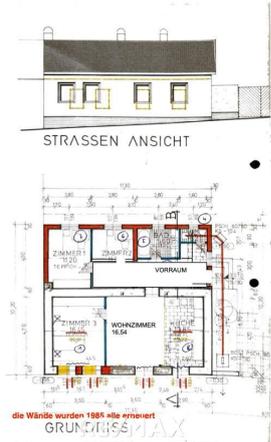












Objektbeschreibung

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=0nLdigCLwQk>

Am Fuße des Leithagebirges kommt ein Einfamilienhaus mit sehr großem Garten zum Verkauf.

Die Wohnfläche besteht aus einem Vorzimmer, einer Wohnküche, zwei Zimmern, einem Kabinett, einem begehbaren Schrank sowie einem Bad und einem WC. Das Haus ist teilunterkellert und der Dachboden ist ausbaubar.

Geheizt wird mittels Fußbodenheizung mit einer Öl-Zentralheizung, wobei auch ein Festbrennstoffkessel vorhanden ist.

Im Garten befindet sich ein überdachtes Carport sowie ein langgezogenes Nebengebäude, das als Lager, Werkstatt und Sommerküche dient.

Als Naturliebhaber finden Sie hier, in dem mit Altbaumbestand schönen Garten, bestimmt Ihr Glück!

Bebauungsbestimmung: „ortsübliche Bebauungsweise“, sowie die Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 und der NÖ Bautechnikverordnung 2014 sinngemäß. Widmung: Bauland-Wohngebiet und Grünland-Grüngürtel

LAGE/ANBINDUNG:

Sommerein befindet sich im Bezirk Bruck an der Leitha und bietet den perfekten Ausgleich zwischen ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Nur wenige Fahrminuten entfernt finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Billa und Hofer, sowie diverse Restaurants, Apotheken und Arztpraxen.

Die Wiener Stadtgrenze ist in nur ca. 30 Minuten, der Flughafen in nur ca. 20 Minuten und der Neusiedler See in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Mit Bus und Schnellbahn erreichen Sie in 56 Min. den Hauptbahnhof Wien.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Um bei mehreren Kaufinteressenten einen fairen und transparenten Kaufangebots-Ablauf zu gewährleisten, möchten wir auf den etwaigen Einsatz unseres digitalen Angebotsverfahrens "DAVE" hinweisen. Nähere Informationen dazu finden Sie bitte unter:

<https://www.remax.at/dave>

Sonstiges:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine

Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 208.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 2.36

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge D

samtenergieeffizie

nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!