Mondsee - Chic in den Herbst! Barrierefreies Wohnen mit XXL Terrasse

Objektnummer: 14938

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,78 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

Objektbeschreibung

Hier ankommen, in einer Immobilie die sich jeder Phase Ihres Lebens anpasst! Ob für Paare, Familien oder Senioren - hier ist alles im grünen Bereich! Die einmalige Dachgeschosswohnung bietet einen barrierefreien Zugang von der Tiefgarage direkt in die Wohneinheit.

Die Dachgeschosswohnung präsentiert sich in einem 2016/17 errichtetem Wohnhaus, welches durch zeitgemäße Architektur und massive Bauweise besticht. Gleich beim Betreten des großzügigen Wohn- und Essbereichs spüren Sie die luftige und freundliche Atmosphäre dieser Einheit. Die Terrasse in perfekter Südwest Ausrichtung inspiriert zur Gestaltung und lädt zu ausgedehntem Frühstück oder einem gemütlichen Feierabend mit Freunden und der Familie ein. Die stylische Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten lässt garantiert keine Wünsche offen und bietet sehr viel Stauraum.

Insgesamt verfügt die Einheit über ca. 113 m² reine Wohnfläche, welche sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Personenlift direkt in die Tiefgarage
- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit top ausgestatteter Küche, ca. 47 m² mit Zugang zur Sonnenterrasse, ca. 24 m²
- praktischer Abstellraum angrenzend zur Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Tageslichtbad mit Dusche, WC, Badewanne und Doppelwaschbecken, ca. 9,40 m²
- Gäste WC mit Waschgelegenheit
- Zimmer mit praktischen Einbauten ideal als Kinder- oder Gästezimmer, ca. 11,74 m²
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ca. 13,27 m² zuzüglich 5,81 m²

Außerdem sind sämtliche Fenster- und Balkonelemente mit elektrischem Raffstore ausgestattet, der für Sonnenschutz und Ihre Privatsphäre sorgt. Ein privates Kellerabteil mit Stromanschluss ist der Wohnung zugeordnet. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Fußbodenheizung (Fernwärme). Ein klassischer Fischgrät Parkett verleiht der Wohnung zeitlose Eleganz!

Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragen Stellplatz sowie ein XL PKW Abstellplatz vor dem Wohnhaus inkludiert.

Besichtigen Sie ganz unverbindlich diese Top Immobilie mit hohem Wohnkomfort im Herzen von Mondsee!

Tel. 0043 664 326 78 39 Fr. Isabella Wörndl