Bergrefugium

Außenansicht Wohnhaus

Objektnummer: 3468

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	48,50 m²
Heizwärmebedarf:	F 225,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	305.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672791

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung
SCRABBLE

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung
Kuscheldecke

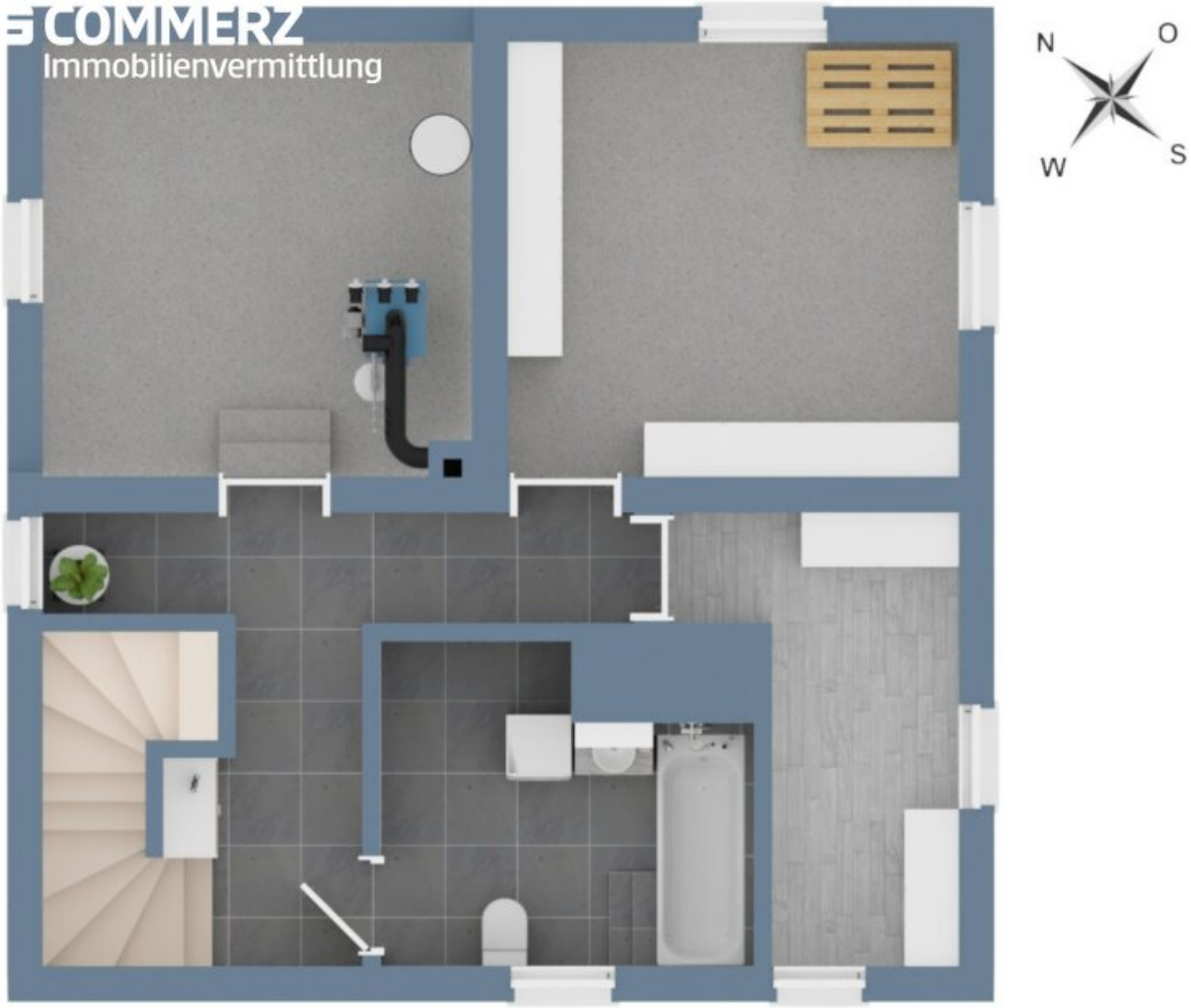
COMMERZ
Immobilienvermittlung

SCOMMERZ
Immobilienvermittlung

Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.

SCOMMERZ
Immobilienvermittlung

Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.



COMMERZ
Immobilienvermittlung

Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.

Objektbeschreibung

Charmantes Haus am Schneeberg – Naturidylle mit Stil

Wer nicht auf Ruhe und Natur verzichten möchte, findet hier sein perfektes Refugium! Dieses hochwertige Holzblockhaus vereint alpinen Charme mit Wohnkomfort und liegt in einem der begehrtesten Orte am Schneeberg.

Das Haus empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnbereich, der durch eine Maueröffnung mit dem Essbereich verbunden ist – hier genießen Sie Gemütlichkeit mit Weitblick. Die Küche liegt ums Eck und rundet das harmonische Wohnkonzept ab. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während ein separates WC für Komfort sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Zimmer und ein neuwertiges Badezimmer mit Dusche und WC – perfekt für die ganze Familie. Der Keller bietet mit einem zusätzlichen Bad samt Wanne, einem Heizraum und großzügigen Lagerflächen jede Menge Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten, der sich flexibel gestalten lässt – ob Entspannung, Gartenprojekte oder gesellige Stunden im Grünen. Dazu kommt das charmante alte Nebengebäude, das kreativen Köpfen zusätzlichen Raum für Ideen bietet.

Und das Beste: Der atemberaubende Blick in die wunderschöne Bergwelt!

Hier wohnen Sie mitten in der Natur und doch in einem lebendigen Ort mit bester Infrastruktur.

Raumaufteilung:

Keller: Badezimmer mit Wanne, Anschluss für die Waschmaschine und Fenster, Heizraum, großer Kellerraum, Abstellraum

Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, rd. 16 m² großes Zimmer, ebenfalls rd. 16 m² großes Wohnzimmer mit Wanddurchbruch zum Essbereich mit anschließender Küche, WC

Obergeschoss: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, 3 Zimmer

Entfernungen:

Puchberg am Schneeberg - 7 km
Neunkirchen - 15 km
Wiener Neustadt - 23 km
Wien - 70 km (mit den Öffis in nur 1,5 Stunden erreichbar)

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Bergblick!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <10.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap