Hochwertige Renditeobjekte mit Wilder Kaiser-Blick!

Terrasse mit Sauna

Objektnummer: 3868_33

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,75 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	33,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.437.500,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

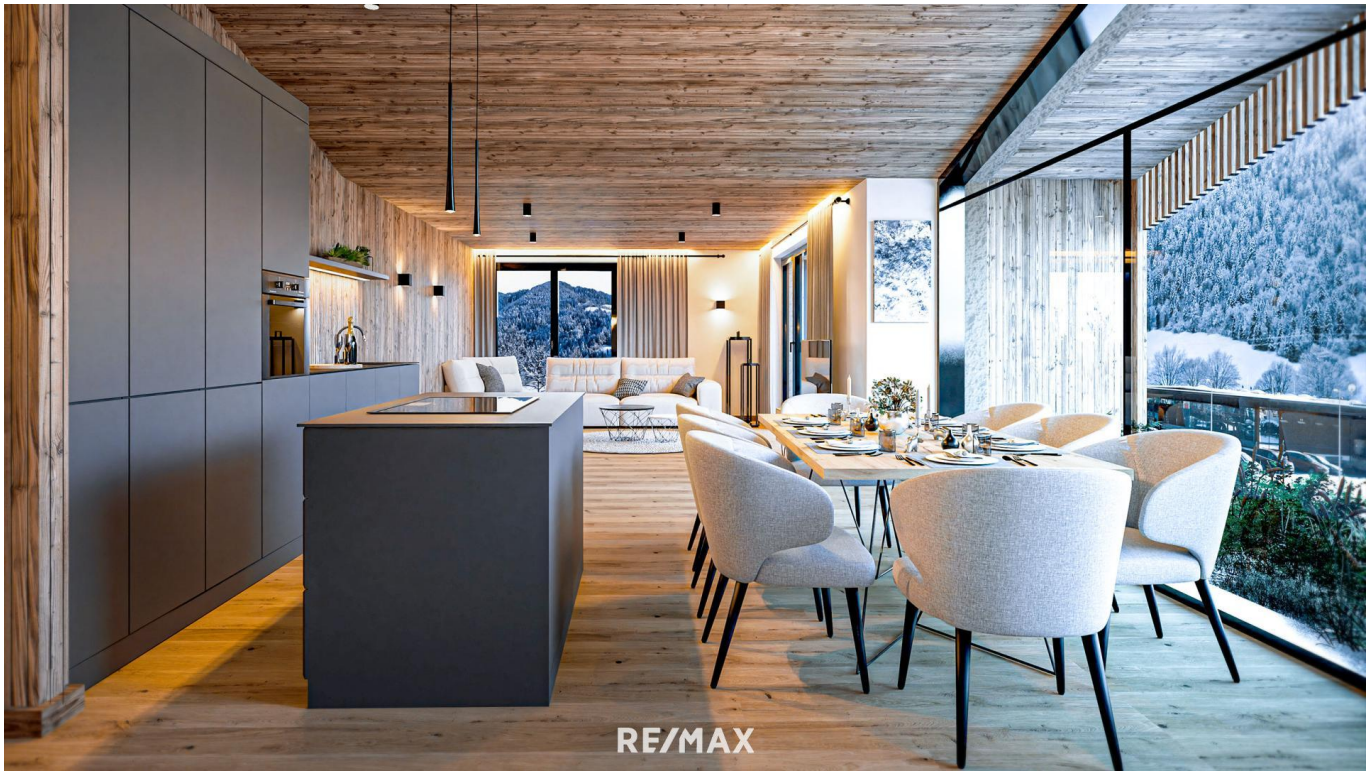
Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

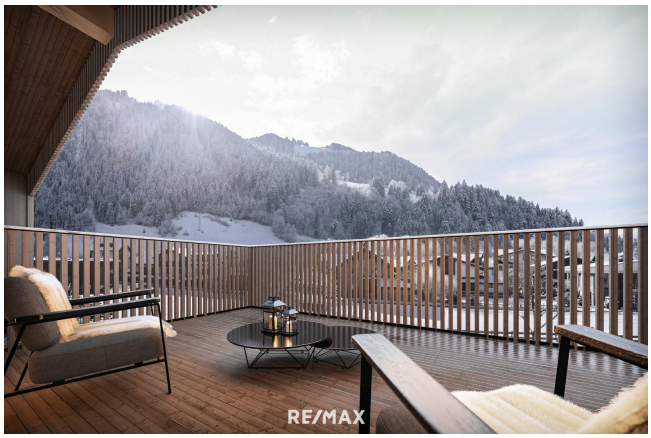
RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

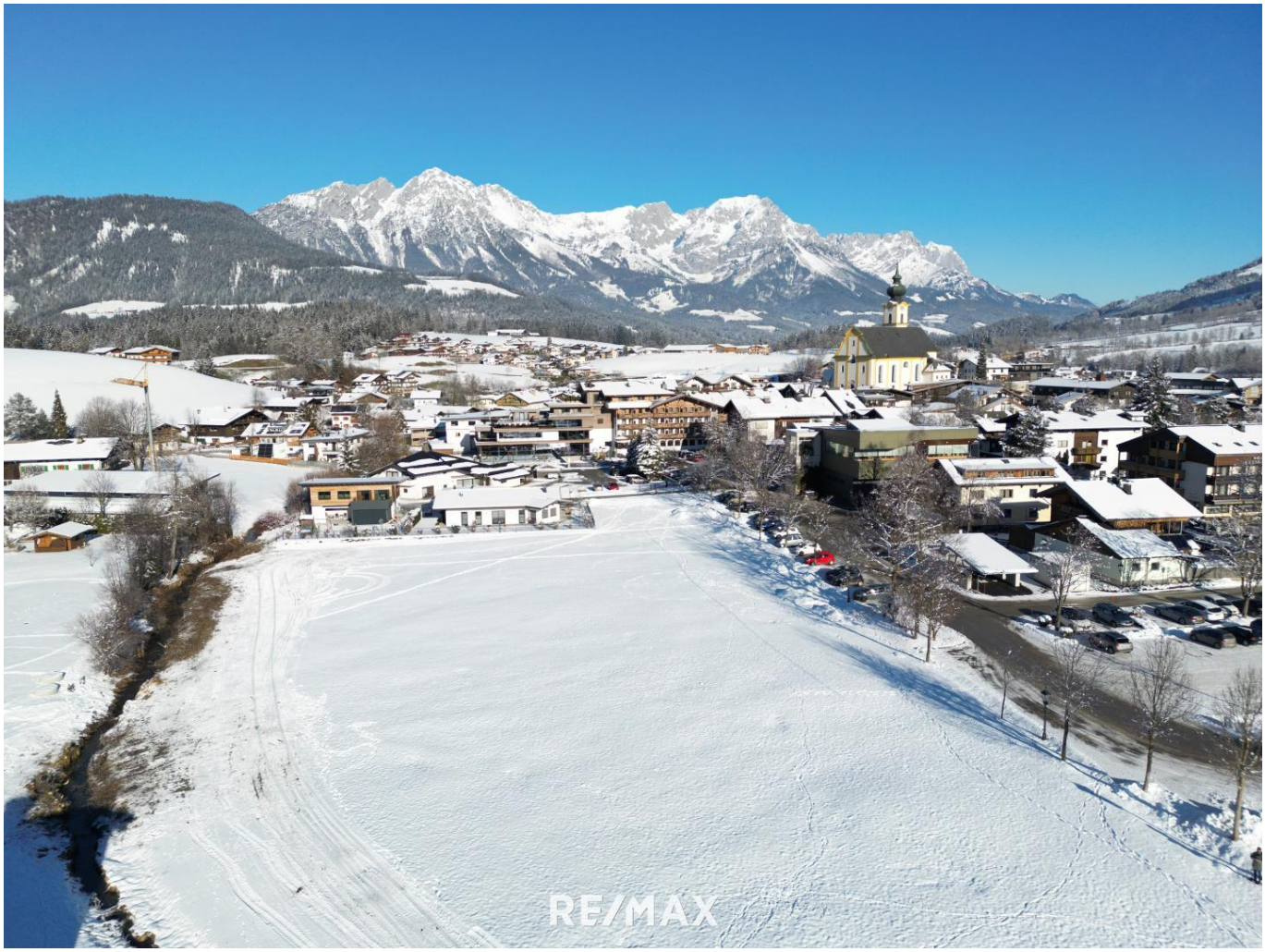
T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Inmitten einer erstklassigen Lage mit spektakulärem Blick auf den Wilden Kaiser und die Hohe Salve entsteht in Söll ein exklusives und nachhaltiges Ferienimmobilienprojekt: Wieshof Wilder Kaiser. Die hochwertigen Ferienappartements bieten nicht nur eine lukrative Investitionsmöglichkeit unter der Verwaltung eines bekannten und professionellen Betreibers, sondern auch die perfekte Umgebung für entspannende Aufenthalte inmitten der Tiroler Alpen. Das Projekt steht für eine zukunftsorientierte und umweltbewusste Immobilienanlage, die Nachhaltigkeit und regionale Verantwortung vereint und unter der Unterstützung der Gemeinde Söll verwirklicht wird.

Dieses ansprechende Vorhaben umfasst drei Gebäude im modernen Alpenstil mit insgesamt 30 erstklassig ausgestatteten Ferienappartements. Die Gebäude erstrecken sich über ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss und sind über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich unter anderem überdachte Parkplätze sowie gemeinschaftlich nutzbare Bereiche wie Ski- und Fahrradraum. Die sorgfältig gestalteten Außenanlagen mit Grünflächen, Sitzgelegenheiten und Spielbereichen schaffen eine idyllische Atmosphäre für erholsame Momente unter freiem Himmel.

Unter dem Leitgedanken „Ein Platz zum Wohlfühlen“ präsentiert der Wieshof Wilder Kaiser eine erlesene Auswahl an Appartementvarianten mit einem bis vier Schlafzimmern. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit weitläufigen Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zur Natur und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die majestätische Berglandschaft. Mit viel Sorgfalt gestaltet, bestechen die luxuriösen Appartements durch eine hochwertige Ausstattung im modernen Alpenstil, gefertigt von regionalen Handwerksmeistern. Naturmaterialien wie Holz und Stein verleihen den Räumen eine warme, behagliche Atmosphäre.

Jedes Appartement verfügt über einen Balkon, eine Terrasse oder einen privaten Gartenanteil, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die hier beschriebene Einheit umfasst vier Schlafzimmer, vier Bäder sowie einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen & stilvollen Küche. Eine private Sauna rundet das exklusive Wohlfühlambiente ab und sorgt für entspannende Momente am Fuße des Wilden Kaisers.

Weitere Informationen:
- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Nettopreis ohne USt. inkl. KFZ-Stellplatz; zzgl. Einrichtung/Inventar
- Widmung: Touristische Nutzung
- Attraktive Kapitalanlage
- Rundum-Service Paket für Investoren unter einem professionellen & bekannten Betreiber
- 15 Appartements noch verfügbar mit einer Nutzfläche von 51 m² - 151 m²
- Baubeginn 2025 - Fertigstellung 2027
- Die Wohnungen verfügen über keine Freizeitwohnsitzwidmung

- Die Rendite ist abhängig von der Auslastung und kann von den Abgaben abweichen

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfahren Sie mehr über diese einzigartige Möglichkeit!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)