

Tolle Maisonette Wohnung Nähe Geblergasse



Küche_1.OG

Objektnummer: 3864_6

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gschwandnergasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Walter

Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

T +01-398 4004 4004
H +43 699 1400 7701













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese großzügige Maisonettewohnung mit einer Fläche von rund 127 m² bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente in einer ruhigen, tlw. hofseitigen Lage, aufgeteilt auf 2 Ebenen.

Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- Wohnfläche: ca.127 m²
- Zimmer: 3 helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können plus ein Wohnzimmer/Atelier
- Bäder: 2 moderne Bäder (einmal mit Wanne / einmal mit Dusche) inkl. WCs die sowohl Komfort als auch Funktionalität bieten
- Küche: eine schöne, gut ausgestattete Küche im 1.OG, die zum Kochen und Verweilen einlädt
- Bodenbelag: Parkettböden tlw. Teppich- und Fliesenböden sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre
- Stauraum: 2 Abstellräume/Schrankräume im EG und einer im 1.OG zuzüglich einem Kellerabteil
- Loggia: Genießen Sie entspannte Stunden auf der hofseitigen Loggia, die Ihnen einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet

Ein Garagenplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der Hernalser Hauptstraße entfernt, wo man alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs vorfindet. Mit der Straßenbahn (Linie 43) ist man nur 3 Stationen von der U6 Station Alser Straße entfernt.

Diese Maisonettewohnung ist der perfekte Ort für alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!