# Restaurant zu pachten !

Portal

**Objektnummer: 3479_1512**

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1030 Wien |
| **Nutzfläche:** | 143,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 3.600,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 3.000,00 € |
| **Kaltmiete** | 3.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner

**Otmar Kases**

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Sehr schönes Restaurant

in guter Lage neben U-Bahnstation  abzugeben.

Objektdaten:
Nutzfläche ca 143 m², großes Lager mit ca 45 m²
Schank- Restaurantbereich mit ca 100 Plätzen
Schanigarten mit ca 6 Plätzen
Küche komplett ausgestattet, Nirosta Küche mit Lüftung über Dach, 6flammigen Gasherd, 1 Doppel Standfritteuse, 1 Geschirrspüler
Kühlhaus und Getränkelager im Schankbereich. .
Die Öffnungszeiten sind lt. BA von 06:00 bis 02:00 h.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Prüfbefunde sind vorhanden und auf Letztstand. Keine Lieferantenverpflichtungen, die Abluft geht übers Dach.
Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: U-, Straßenbahn. Ebenso stehen Parkmöglichkeiten in den umliegenden Gassen zur Verfügung.

Der Pachvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen, die mtl. Gesamtpacht beträgt 3.000 € plus USt. Kaution 6 BMM.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)
Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).
Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR

MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miete | € | 3000 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 600 | |
| Gesamtbetrag | € | 3600 | |