Großzügige Eigentumswohnung in sonniger und ruhiger Lage

Wohnung Taufkirchen (1)

Objektnummer: 3040_1958

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Baujahr:	ca. 1981
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

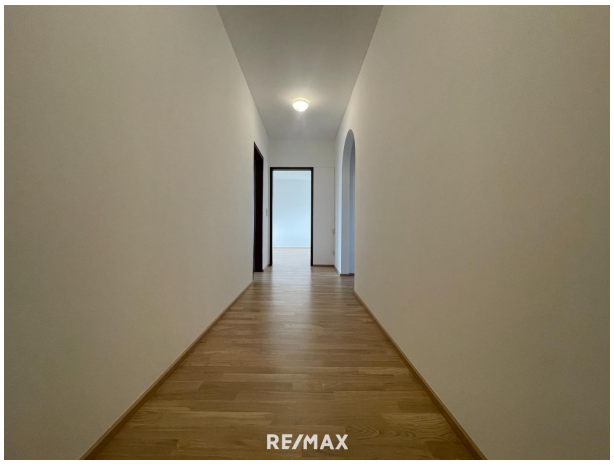
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügige Eigentumswohnung in sonniger und ruhiger Lage

Diese attraktive Eigentumswohnung am Ortsrand von Taufkirchen/Pram vereint Komfort, Ruhe und eine ideale Lage. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einer sonnigen Loggia bietet sie Ihnen ein perfektes Zuhause zum Wohlfühlen.

Modernisiert & energieeffizient
Die Wohnanlage wurde 1981 in solider Massivbauweise errichtet und 2008 umfassend saniert:
? Wärmedämmung der Westfassade
? Austausch von Fenstern und Türen
? Sonnenschutz für mehr Wohnkomfort
2025 wurden in der gesamten Wohnung hochwertige Parkettböden verlegt!

Zusätzlich wurde die Anlage kürzlich an die umweltfreundliche Fernwärme Taufkirchen angeschlossen.

Perfekte Raumaufteilung für Ihre Bedürfnisse
Mit ca. 101 m² Wohnfläche bietet die Wohnung genügend Platz für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

? Küche mit Essbereich
? Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
? 1 Schlafzimmer
? 2 Kinderzimmer/Büro
? Badezimmer mit Wanne
? Separates WC
? Geräumiger Vorraum
? Praktischer Abstellraum

Mehr Platz durch eigene Garage & Keller
Optional kann eine eigene Garage erworben werden, die Ihnen zusätzlichen Stauraum oder einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. (zzgl. € 13.000,-)
Zudem stehen Ihnen ein Kellerraum sowie Allgemeinflächen (Fahrradraum, Trockenraum etc.) zur Verfügung.

Top-Lage mit bester Infrastruktur
Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Bäcker, Arzt und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	50.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	