Erstbezug – Schlüsselfertiges Reihenhaus in Ybbs - Provisionsfrei für den Käufer

Haus 1 bis 3

Objektnummer: 2789_978

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	369.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Susanne Leonhartsberger

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1
2
3
RE/MAX

Haus 1
2
RE/MAX

3
2
1
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Modernes Reihenhaus in Ybbs - Haus 1

* hochwertige schlüsselfertige Ausführung
* Erstbezug - Neubau
* In Massivbauweise
* Flachdach
* Widmung: Bauland Wohngebiet
* Provisionsfrei für den Käufer
* Südöstliche Ausrichtung des Gartens
* Terrasse von 16,84 m²
* Garten mit 135,38 m²
* überdachter Zugang von 13,08 m²
* Wohnnutzfläche ca. 135 m²
* Heizung und Warmwasser über Luftwärmepumpe
* 3-Scheiben Isolierglasfenster mit Sonnenschutz
* Fußbodenheizung
* Zufahrt, Einfriedung
* Carport gegen Aufpreis möglich
* Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal
* HWB: 37,3 fGEE: 0,69

Angebotspreis € 369.000,-
Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 07416 / 52 939Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 37.3 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene0.69
rgieeffizienz: