

Charmantes Landhaus in traumhafter Natur



Aussenansicht

Objektnummer: 2428_607

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5575 Lessach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

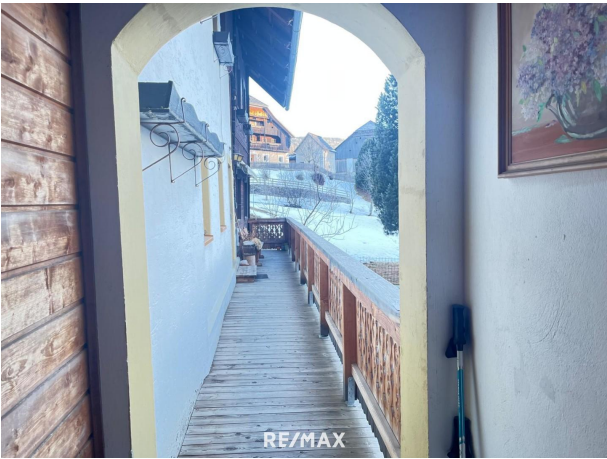


Karin Moldan-Salmer

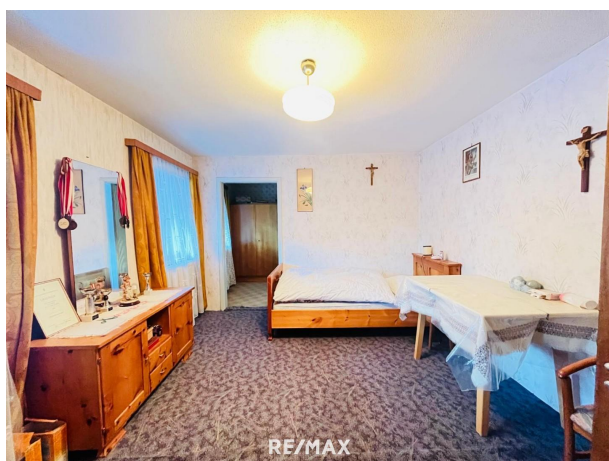
RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

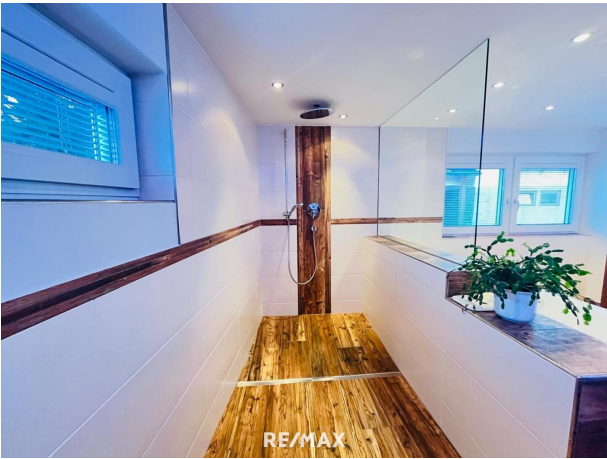












Objektbeschreibung

Keine Zweitwohnsitzwidmung.

Dieses charmante Haus in Lessach, 5575 im malerischen Lungau, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und modernem Komfort. Eingebettet in eine idyllische Umgebung und direkt an einem Bach gelegen, ist es ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Familien.

Ausstattung & Merkmale:

Wohnfläche: Geräumig und optimal aufgeteilt

Heizung: Moderne Pelletsheizung sorgt für effiziente und nachhaltige Wärme

Elektroinstallationen: Neu und zeitgemäß installiert

Möblierung: Teilweise möbliert, mit gemütlichem Charme

Küchen: Zwei voll ausgestattete Küchen

Bad: Topmodernes Wellness-Badezimmer für höchsten Komfort

Garage: Vorhanden, mit Platz für Fahrzeug und Stauraum

Lage & Umgebung: Das Haus befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage und bietet zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – die Region Lungau ist bekannt für ihre Vielfalt und Familienfreundlichkeit.

Besonderheiten:

Perfekt für Erholungssuchende und Sportbegeisterte

Direkt am Bach gelegen – naturnahes Wohnen

Familienfreundliche Umgebung mit viel Freizeitangeboten

Ein Traumhaus für alle, die Ruhe und Natur lieben und dennoch nicht auf Komfort verzichten möchten. Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergie 1.17

gieeffizienz: