

## **Baugrundstück ohne Bauzwang - Ideal für Ihr Wohnprojekt!**



Exposefoto

**Objektnummer: 1651\_4646**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5223 Pfaffstätt
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Tremel

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T 61040  
H +43 676 56 30 947

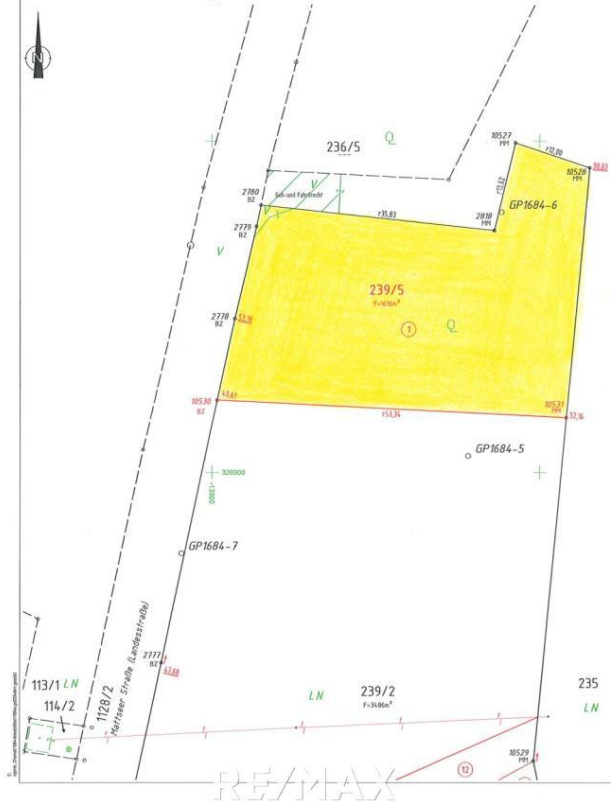
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AUFNAHME - Teilung 2

M 1:500



## Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang – Ideal für Ihr Wohnprojekt!

Dieses Baugrundstück mit der Widmung Wohngebiet bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten –  
ideal für private Bauherren oder ein Bauträgerprojekt!

Highlights:

- Keine Bauverpflichtung – Sie entscheiden über den Zeitpunkt der Bebauung
- Wohngebietswidmung – Perfekt für individuelles Wohnen oder ein Bauträgerprojekt
- Anschlüsse in Planung – Glasfaser und Kanalanschluss werden 2025 bereitgestellt
- Flexible Wasserversorgung – Eigene Lösung durch Brunnenbau erforderlich

Lagebeschreibung:

Pfaffstätt liegt im oberösterreichischen Innviertel auf 471 m Höhe und zählt rund 1.280 Einwohner. Der geschichtsträchtige Ort gehört seit 1814 zu Österreich und bietet mit Schloss und Pfarrkirche sehenswerte Kulturdenkmäler.

Infrastruktur & Verkehr:

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahegelegenen Mattighofen (3 km). Kindergarten und Volksschule sind direkt im Ort. Eine gute Anbindung besteht per Bus und Bahn nach Salzburg und Braunau, die nächste Autobahn ist ca. 35 km entfernt.

Freizeit & Gewerbe:

Pfaffstätt bietet Sportplätze, zahlreiche Vereine und Naherholungsgebiete wie die Trumer Seen (10 km). Gewerbebetriebe, darunter Hubers Landhendl, sorgen für wirtschaftliche Stabilität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!  
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at).