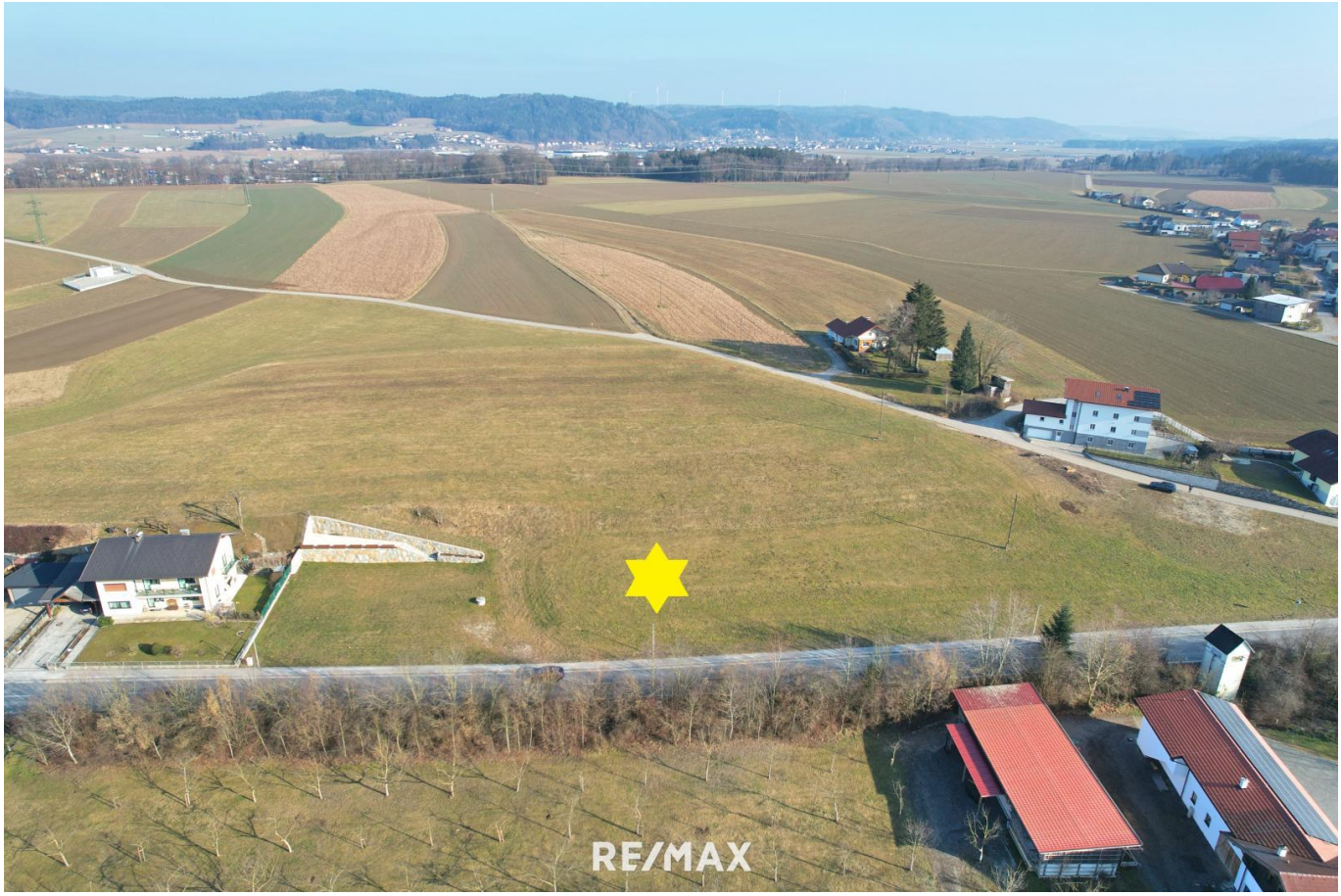
Baugrundstück ohne Bauzwang - Ideal für Ihr Wohnprojekt!



Exposefoto

Objektnummer: 1651_4646

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5223 Pfaffstätt
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

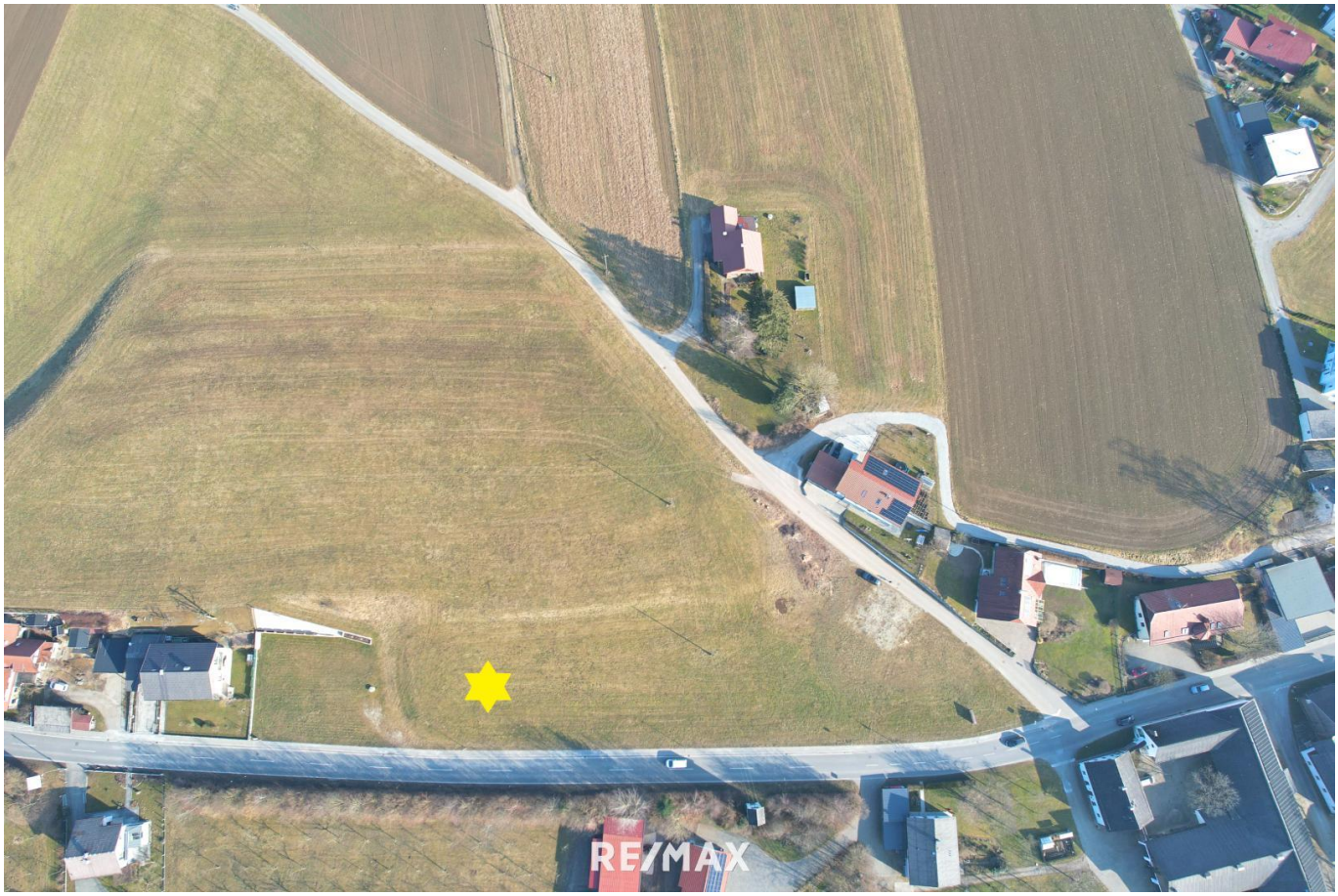
Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DI Susanne Charvat
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
5232 Kirchberg bei Mattighofen 43/3
Mobil 0664 152 42 92
office@geometer-charvat.at

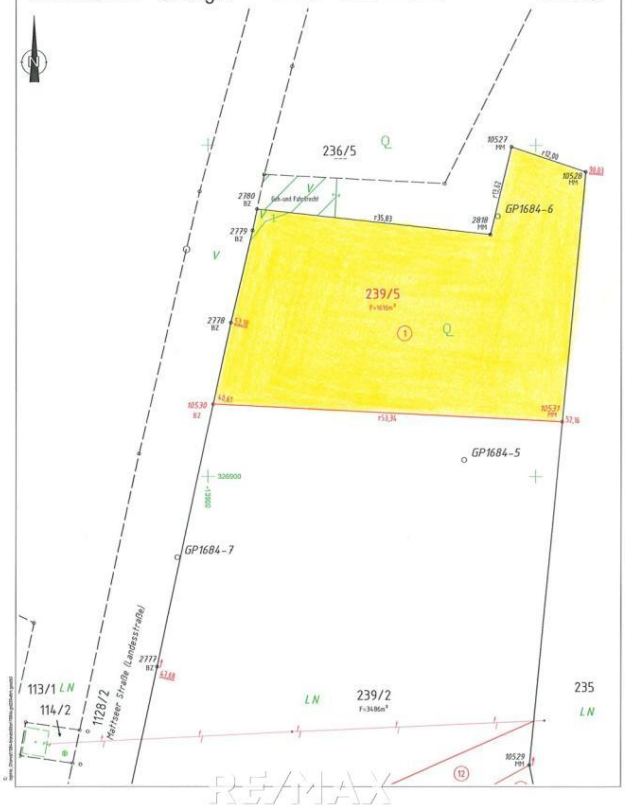
GZ: 1684a/24

KG: 40125/Pfaffstätt

Vermessung am: 16.10.2024

AUFNAHME - Teilung 2

M 1:500



RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang – Ideal für Ihr Wohnprojekt!

Dieses Baugrundstück mit der Widmung Wohngebiet bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten –
ideal für private Bauherren oder ein Bauträgerprojekt!

Highlights:
- Keine Bauverpflichtung – Sie entscheiden über den Zeitpunkt der Bebauung
- Wohngebietswidmung – Perfekt für individuelles Wohnen oder ein Bauträgerprojekt
- Anschlüsse in Planung – Glasfaser und Kanalanschluss werden 2025 bereitgestellt
- Flexible Wasserversorgung – Eigene Lösung durch Brunnenbau erforderlich

Lagebeschreibung:
Pfaffstätt liegt im oberösterreichischen Innviertel auf 471 m Höhe und zählt rund 1.280 Einwohner. Der geschichtsträchtige Ort gehört seit 1814 zu Österreich und bietet mit Schloss und Pfarrkirche sehenswerte Kulturdenkmäler.

Infrastruktur & Verkehr:
Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahegelegenen Mattighofen (3 km). Kindergarten und Volksschule sind direkt im Ort. Eine gute Anbindung besteht per Bus und Bahn nach Salzburg und Braunau, die nächste Autobahn ist ca. 35 km entfernt.

Freizeit & Gewerbe:
Pfaffstätt bietet Sportplätze, zahlreiche Vereine und Naherholungsgebiete wie die Trumer Seen (10 km). Gewerbebetriebe, darunter Hubers Landhendl, sorgen für wirtschaftliche Stabilität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.