Baugrundstück in Burgkirchen bei Braunau ohne Bauzwang

Baugrund in Burgkirchen St.Georgen

Objektnummer: 1651_4658

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5274 Burgkirchen
Kaufpreis:	124.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Walter Lugmayr

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 22137
H +43 676/40 111 66
F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Strasser
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück ohne Bauzwang in St.Georgen bei Burgkirchen

Das ca 1.060 m² große Grundstück befindet sich im Ortsteil St. Georgen in der Gemeinde Burgkirchen bei Braunau.
Es besteht aus aus ca 860m² Baugrund (Widmung Wohngebiet) und ca 200m² Grünland (nicht bebaubar).
Das Grundstück ist rechteckig und daher sehr gut bebaubar.
Angrenzend im Osten des Grundstückes befinden sich die Gleise der Mattigtalbahn.
Kanal und Verkehrsanbindung vorhanden, Wasserversorgung erfolgt über Brunnen (noch nicht vorhanden).

Burgkirchen ist eine sehr liebenswerte Wohngemeinde mit bester Infrastruktur.
Bäcker, Arzt, Schule, Sportvereine, Musikschule, Gasthäuser etc.
Burgkirchen ist nur jeweils ca. 10 Minuten von den Ortschaften mit den großen Arbeitgebern entfernt:
Braunau, Ranshofen, Eggelsberg, Burghausen und Mattighofen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641
Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Walter Lugmayr unter 0676 40 111 66 sehr gerne zur Verfügung.