

**"Traumgrundstück in zentraler Lage – Ideal für Ihr Zuhause!"**



01 Baugrundstück Tulln

**Objektnummer: 1626\_26788**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3430 Tulln an der Donau         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 450.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

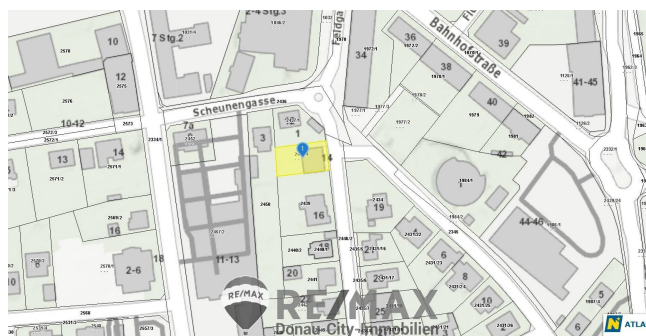
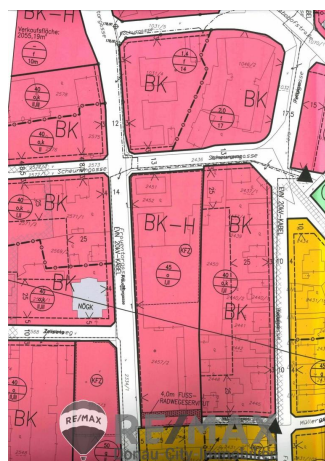
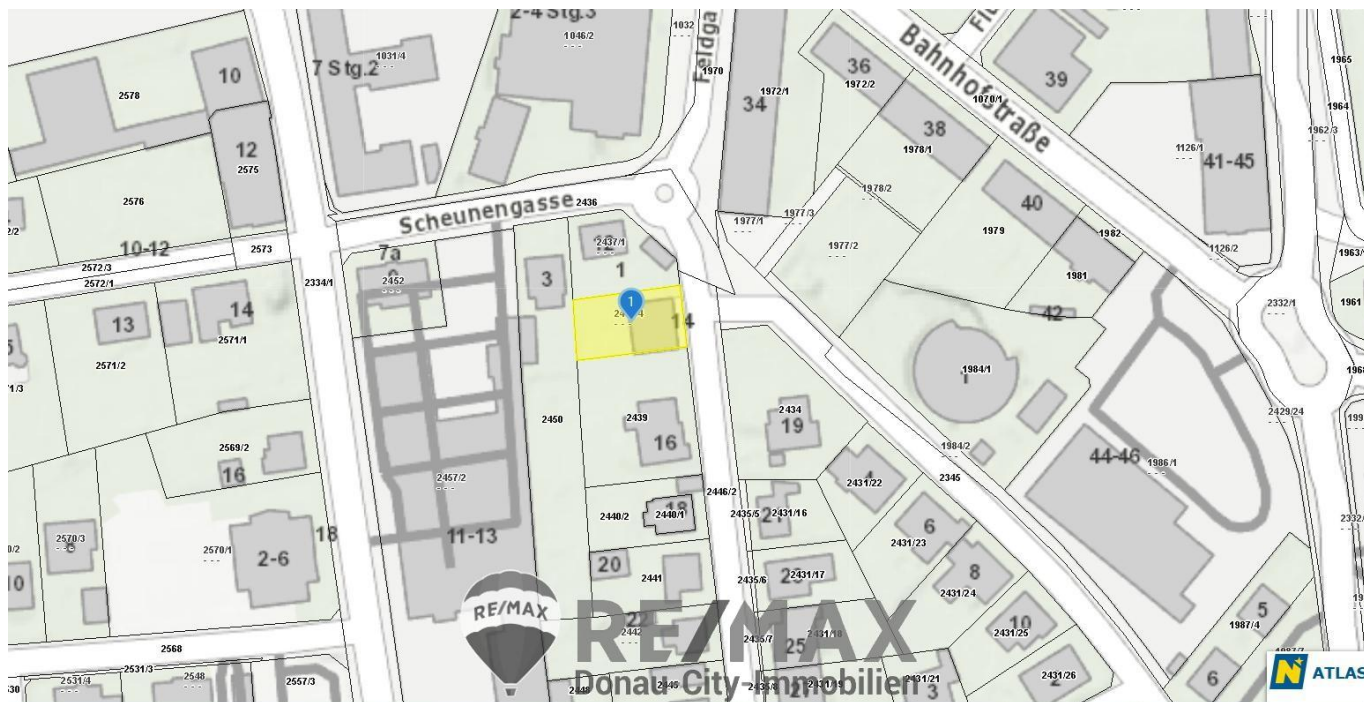
H +43 660 711 52 02  
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **"Traum vom Eigenheim in bester Lage!"**

Dieses ca. 517 m<sup>2</sup> große Grundstück im Bauland Kerngebiet (BK) bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause. Die Bebauungsbestimmungen erlauben eine Bebauung mit Bauklasse I, II, offen oder gekuppelt, bei einer Bebaubarkeit von 40%. Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen.

**Die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.**

In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Tullner Stadtbahnhof, der Ihnen eine ausgezeichnete Verbindung nach Wien bietet. Schulen, Kindergärten und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens schnell erreichbar sind. Ein perfekter Standort, um Ihr Eigenheim zu verwirklichen!

**Der Preis NUR € 450.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!